Gut Vermietete Neubau Anlegerwohnung und Tiefgaragenstellplatz mit super Rendite



Wohn/-Essbereich

Objektnummer: 7314/258

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

6.912,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8054 Seiersberg

2012 Gepflegt Neubau 60,05 m² 3,50

1

2,20 m²

B 43,63 kWh / m² * a

192.000,00 € 120,10 €

85,00 € 30,76 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH Kärntner Straße 570b/5/Top9















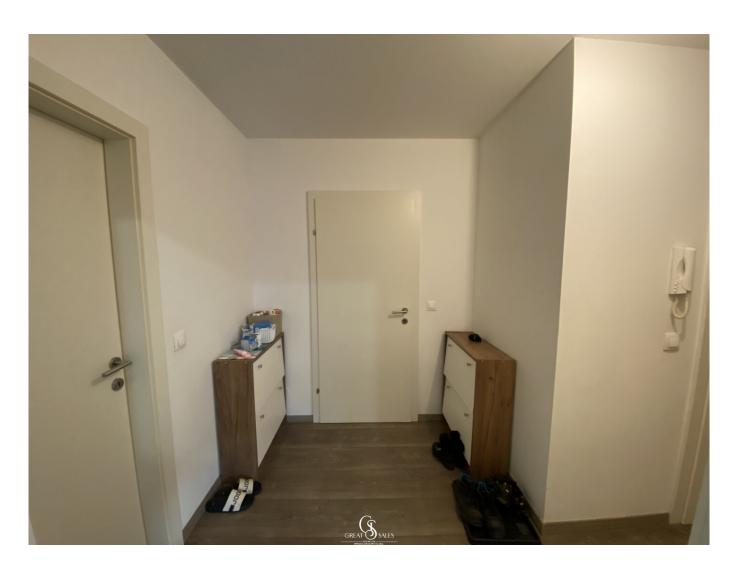
























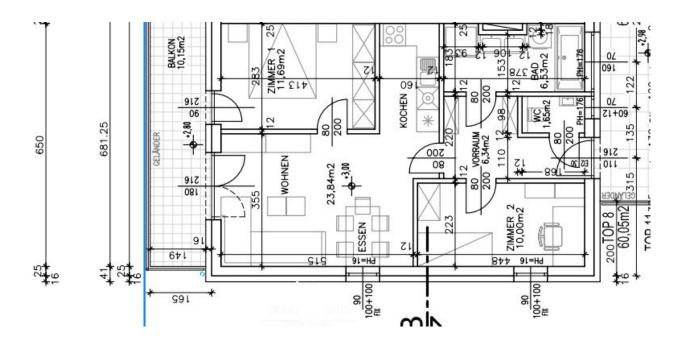












Objektbeschreibung

Zu kaufen gibt es diese Anlegerwohnung mit einem Tiefgaragenstellplatz mit einer Top Rendite von rd. **4,54% Rendite**! Die Wohnung ist seit über 12 Jahren sehr gut an ein Pärchen vermietet, welche die Wohnung auch weiterhin gerne bewohnen möchten:

Diese moderne und neuwertige **Drei-Zimmer-Wohnung** liegt im Herzen von Seiersberg. Sie ist im 1.OG situiert und bequem mit einem **Lift** zu erreichen. Sie zeichnet sich besonders durch ihre sehr hochwertige Ausstattung und ihren gepflegten Zustand aus. Ein gut durchdachter Grundriss sowie lichtdurchflutende, große Fenster und ein großzügiger Balkon machen die Wohnung zu einem perfekten Zuhause.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einer Garderobe
- einem Badezimmer (Dusche, Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
- Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- zwei Schlafzimmer, wobei man von einem Schlafzimmer sowie vom Wohnzimmer direkt auf den Balkon gelangt

Die gesamte Wohnung wird über die **Fußbodenheizung** beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft.

Alle Fenster sind mit **Rollläden** ausgestattet. Die Wohnräumen sind mit hochwertigen Laminat-Dielen, das Bad und WC mit schönen Fließen sowie einem Designerwaschbecken ausgestattet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.

Ein Lift führt auch zu der **Tiefgarage** des Hauses, in welcher auch ein **Stellplatz** (vermietet) im Kaufgegenstand dabei ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität <6.500m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap