Großes Grundstück 4.267m² in Weissenbach/Hinterbrühl mit vielen Möglichkeiten!



Objektnummer: 6457/209

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Weissenbach bei Mödling
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großes Grundstück in Weissenbach bei Mödling / Hinterbrühl

Zum Verkauf gelangt ein ca. 4.267m² großes Grundstück in Weissenbach bei Mödling!

Die Liegenschaft eignet sich optimal für unterschiedliche Bauprojekte.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 4.267m²
    - Bauland Wohngebiet: ca. 1.296m²
    - Grünland: ca. 2.971m²

Flächenwidmung:

- Bauland Wohngebiet
    - 30% Bebauungsdichte
    - Offene Bebauungsweise
    - Bauklasse I

Bitte beachten Sie:

- Die Aufschließungskosten wurden noch nicht entrichtet.

- Das Grundstück befindet sich nahe der Autobahn A21.

- Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten.

- **Das angrenzende Nachbargrundstück steht ebenfalls zum Verkauf. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap