

Ein - Zweifamilienhaus 135 oder 240 m² WFL, Pool und Einliegerwohnung



Terrasse Garten

Objektnummer: 5576/2901

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	342,99 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	103,42 m ²
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Kadasch

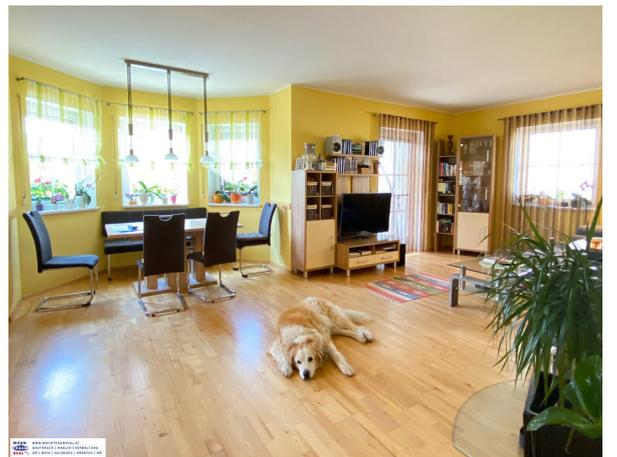
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4



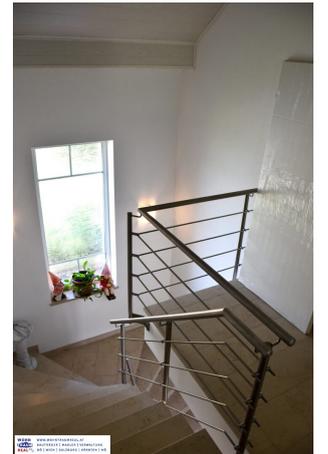
WOHN WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO

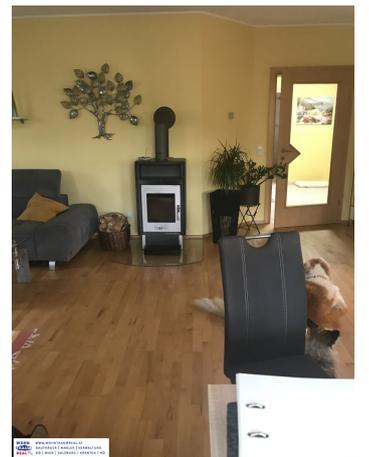


WOHN WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO



WOHN WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO







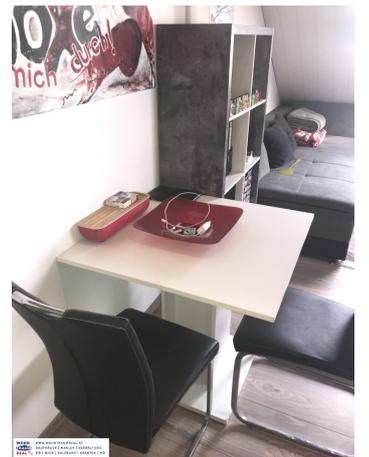
WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO



WOHN  WWW.WOHNRAUMREALAT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL  00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNKEN | NO





WOHN www.wohnraumreal.at
REAL **TRAU** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
REAL **TRAU** BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO

Objektbeschreibung

Ein / Zweifamilienhaus - ruhige Lage - Nähe Pichlingersee

Erstbezug 2010

EG 107 m²:

Vorhaus, Diele, Garderobe, Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, WC mit Fenster, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer od. Wirtschaftsraum, **geräumiger Wohn- Essbereich** 30,82 m² mit **offener Küche** 8,77 m² - ebenerdiger Ausgang auf die Terrasse

Fußbodenheizung

Kaminofen

Rollläden

Garage 26 m² und **Doppelcarport** 28 m²

eigener Brunnen (Hauswasserwerk)

Terrasse, Pool (nicht einsehbar) und **Solardusche**

Garten und **Gartenhütte**

Hochbeete, Obstbäume

OG:

links: kleine **Einliegerwohnung** 24,35 m² mit **Küche** und **Bad**

rechts: eigenständige **Wohneinheit** oder **Galerie** ca.105 m² mit Balkon, Möglichkeit zum Ausbau

UG:

Keller (103m²) alle 5 Räume mit Fenster

Heizraum mit Gastherme, Waschmaschine, Trockner,

Fitnessraum

Hobbyraum

Infrarotkabine

zusätzlicher Warmwasserboiler

Auf Wunsch sende ich Ihnen das Expose und das Video zur virtuellen Besichtigung zum Objekt zu.

Für eine Besichtigung nehme ich mir gerne Zeit,

einfach anrufen unter 0699 17113005.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.500m

Universität <10.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap