

K3 - Einzigartiges Grundstück in idyllischer Landschaft nahe Salzburg



Objektnummer: 1218094

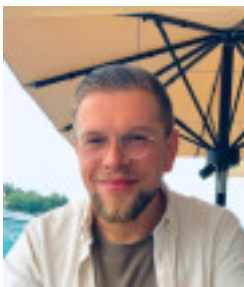
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +436765562364
H +436765562364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[HAUPTSTADT](#)
[WOHNIMMOBILIEN](#)
[GRÜNDSTÜCKE](#)
[GESCHÄFTSIMMOBILIEN](#)
[HOTELS](#)

IHR SPEZIALIST FÜR WOHNEN AM MEER



STADT

PROJEKT

FLÄCHE

PROJEKT

LAND

PROJEKT

FLÄCHE

PROJEKT

ANZAHL DER ZIMMER

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT

PROJEKT



Objektbeschreibung

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Elixhausen, im charmanten Ortsteil Ursprung, umgeben von der atemberaubenden Landschaft des Salzburger Landes. Dieses begehrte Wohngebiet besticht durch seine gelungene Mischung aus ländlichem Flair und urbaner Nähe.

Die Lage des Grundstücks ist optimal:

- Nur 300 Meter entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle.
- Der nächste Supermarkt ist lediglich 1,3 Kilometer entfernt.
- Das Ortszentrum von Elixhausen erreichen Sie in nur 1,6 Kilometern.

Elixhausen liegt nur wenige Kilometer nördlich von Salzburg, der weltbekannten Mozartstadt, und bietet somit eine perfekte Balance zwischen ruhiger, naturnaher Umgebung und der Annehmlichkeit einer gut erreichbaren Stadt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie schnell an regionalen und überregionalen Zielen.

Die Umgebung des Grundstücks lädt zu entspannenden Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, mit zahlreichen Grünflächen und Seen in der Nähe (Wallersee, Mattsee, Obertrumer See), die Wassersport und erholsame Stunden am Ufer ermöglichen.

Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach den örtlichen Bauvorschriften, jedoch sind genügend Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Zuhause gegeben.

Zusammenfassend präsentiert sich dieses Grundstück in Elixhausen als eine einzigartige Chance für all jene, die Wert auf eine harmonische Verbindung von Natur und Lebensqualität legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap