# Exklusiv Wohnen im Schloss - schöne Erdgeschoß-Wohnung

**Objektnummer: 1584**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8591 Maria Lankowitz |
| **Baujahr:** | 1400 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 60,73 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 137,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,02 |
| **Kaufpreis:** | 65.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 133,61 € |
| **Heizkosten:** | 60,22 € |
| **USt.:** | 25,40 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

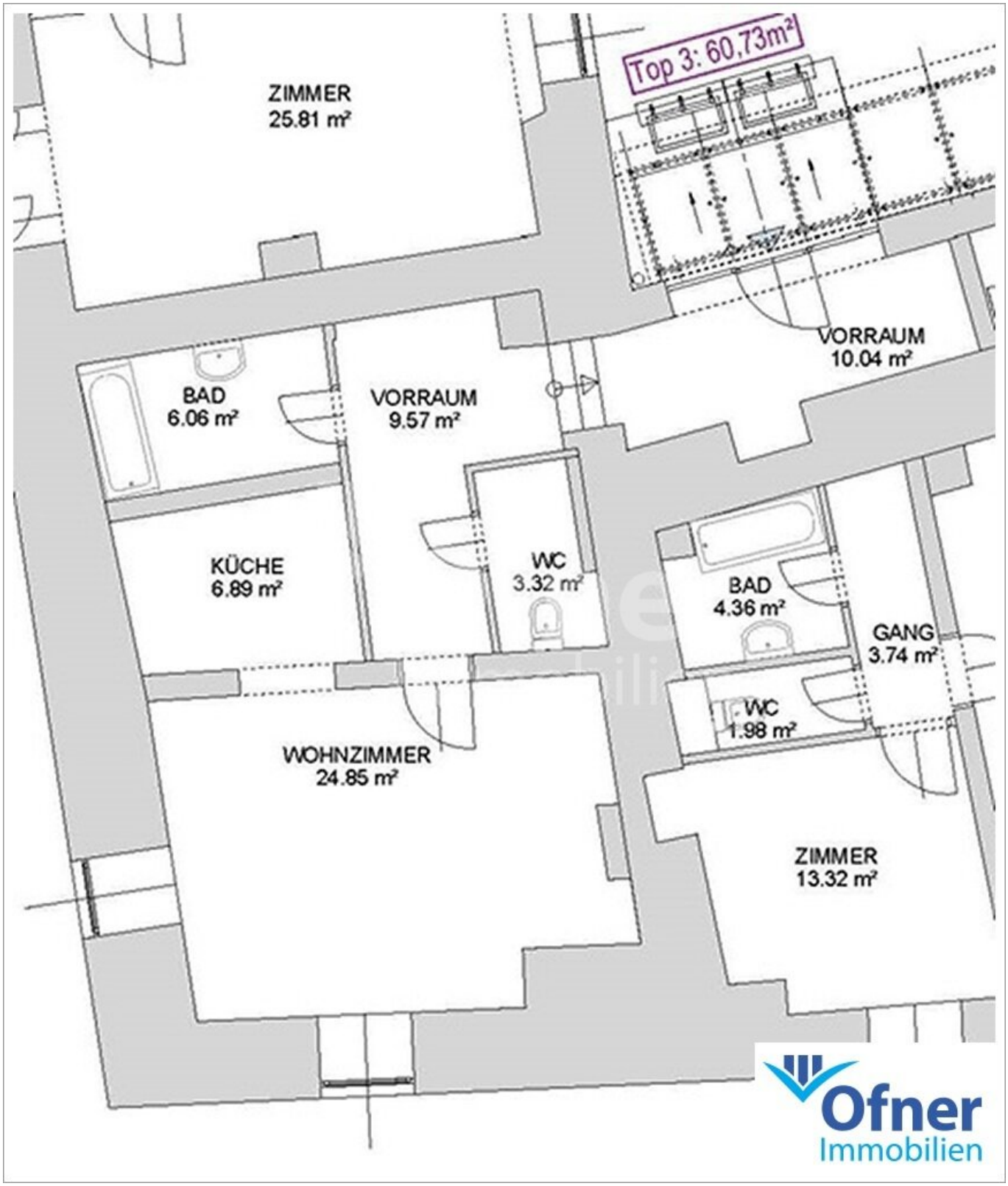
**Team Ofner Immobilien**

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien


Top 3: 60,73m²
ZIMMER
25.81 m²
VORRAUM
10.04 m²
BAD
6.06 m²
VORRAUM
9.57 m²
KÜCHE
6.89 m²
WC
3.32 m²
BAD
4.36 m²
GANG
3.74 m²
WC
1.98 m²
WOHNZIMMER
24.85 m²
ZIMMER
13.32 m²
Ofner
Immobilien

# Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und teilt sich bei einer Größe von ca. 61 m² in Vorraum, Küche mit Einbaumöbeln, Wohnzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC. Sie bietet modernen Standard. Ein allgemeiner Fahrradraum sowie ein eigenes Kellerabteil stehen ebenso zur Verfügung wie ausreichend allgemeine Parkplätze im Schlosshof. Die Wohnung eignet sich sowohl als Ferienimmobilie**,** für die Eigennutzung als auch als Anlagewohnung zur Vermietung.

Der Standort des Schlosses in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes ist nicht nur für Golfspieler besonders attraktiv, das touristische Freizeitangebot der Weststeiermark kann im Sommer wie im Winter sehen lassen. Die touristischen Highlights von Maria Lankowitz und seiner Umgebung:

- Wallfahrtskirche Maria Lankowitz
- Golfanlage Maria Lankowitz mit GC Erzherzog Johann mit Golfhotel und Restaurant
- Bundesgestüt Piber – die Heimat der weltberühmten Lipizzaner
- Die Therme Nova Köflach
- Die Hundertwasserkirche in Bärnbach
- Das Stölzle Glas-Center
- Die Genussregion Schilcher Weinstraße
- Dichtes Radwege- und Wanderwegenetz
- Skigebiete: Gaberl, Modriach-Winkel, Salzstiegl

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung mit Ihnen.

Team Ofner Immobilien, office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 188 39 29

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap