

Traumhaftes Bungalow in Seyring mit viel Potential



Objektnummer: 3606

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 189,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

W7 Immobilien | Bürocenter West IDK Austria
Amalienstraße 36





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seyring, Niederösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die ideale Balance aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 72 m² und zwei geräumigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und bietet zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu realisieren. Die Lage, nur 10 km von Wien entfernt, bietet Ihnen die Ruhe einer familiären Gegend und gleichzeitig die Bequemlichkeit einer schnellen Anbindung an die Stadt. Der Bahnhof in der Nähe ermöglicht Ihnen den einfachen Zugang zur S-Bahn, die direkt nach Wien führt.

Eckdaten zum Objekt:

- **Lage:** Seyring (bei Hagenbrunn bzw. Kapellerfeld bzw. Gerasdorf) Niederösterreich, ca. 10 km nordöstlich von Wien
- **Wohnfläche:** ca. 72 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 276 m²
- **Ausrichtung des Gartens:** Westen
- **Zimmer:** 2
- **Zustand:** Gepflegt
- **Besonderheiten:** Großer Garten, hervorragende Verkehrsanbindung, Nähe zu wichtigen Einrichtungen
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Energieausweis:** Verfügbar
- **Kaufpreis:** 298.000 EUR

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Kaufpreis: 298.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: +43 699 134 34 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

****Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap