

DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN: Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Linz



Objektnummer: 8179/50
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unionstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,05 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	6,58 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Trajceski

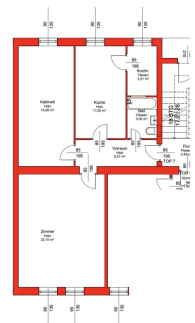
SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

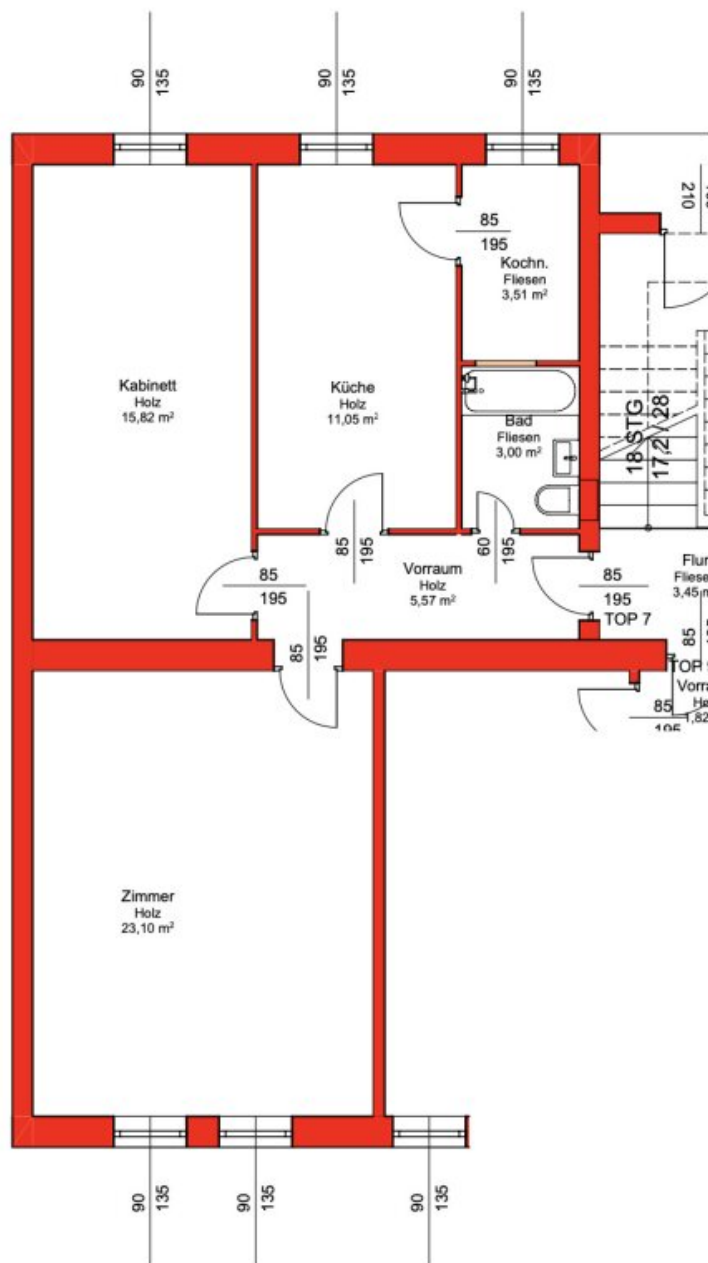


TOP 7
2. OBERGESCHOSS



TOP 7

2. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

**Dieses Objekt wird mittels einem digitalen Angebotsverfahren angeboten!!
Besichtigungen können ab sofort vereinbart werden. Danach bekommen Sie, bei Interesse, eine Einladung per SMS und E-Mail mit einem Link zum digitalen Angebotsverfahren. Dies wird 3 Tage lang online sein. Als Teilnehmer können Sie alle Anbote und deren Höhe jederzeit mitverfolgen und darauf reagieren. Sie erhalten stets eine Nachricht, wenn eine neues, höheren Anbot eines anderen Interessenten eingegangen ist. Natürlich sind die Namen der Bieter anonymisiert. Dieses Verfahren garantiert höchste Transparenz und einen fairen Prozessablauf. Gerne übermittle ich Ihnen die Unterlagen sowie ein Infoblatt bezüglich digitalen Angebotsverfahren. Bei weiteren Fragen zur Immobilie oder zum digitalen Angebotsverfahren können Sie mich jederzeit kontaktieren.**

Diese gemütliche Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und urbanes Leben wünschen. Mit einer Fläche von 62.05m² und 2 geräumigen Zimmern ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare oder Anleger. Mit einer Küche samt Speisebereich und viel natürlichem Licht bietet diese Wohnung eine ideale Basis für Ihr persönliches Wohnkonzept.

Die Lage in der begehrten Stadt bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe. Egal ob Sie gerne in der Stadt bummeln, kulturelle Events besuchen oder in der Natur entspannen, hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig und bietet Ihnen somit die perfekte Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen. Die hellen Fliesen und der hochwertige Parkettboden verleihen den Räumen einen modernen Touch. Die Zentralheizung und Fernwärme sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist hervorragend. Eine Bushaltestelle, Straßenbahnhaltestelle und der Bahnhof befinden sich in der Nähe und ermöglichen Ihnen eine einfache und schnelle Anbindung an alle Teile der Stadt. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da der Hauptbahnhof nur wenige Minuten entfernt ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap