Gastronomie/Restaurant zu vermieten - Business Park Terfens

Objektnummer: 5862/126

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stublerfeld
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	180,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59

Ihr Ansprechpartner

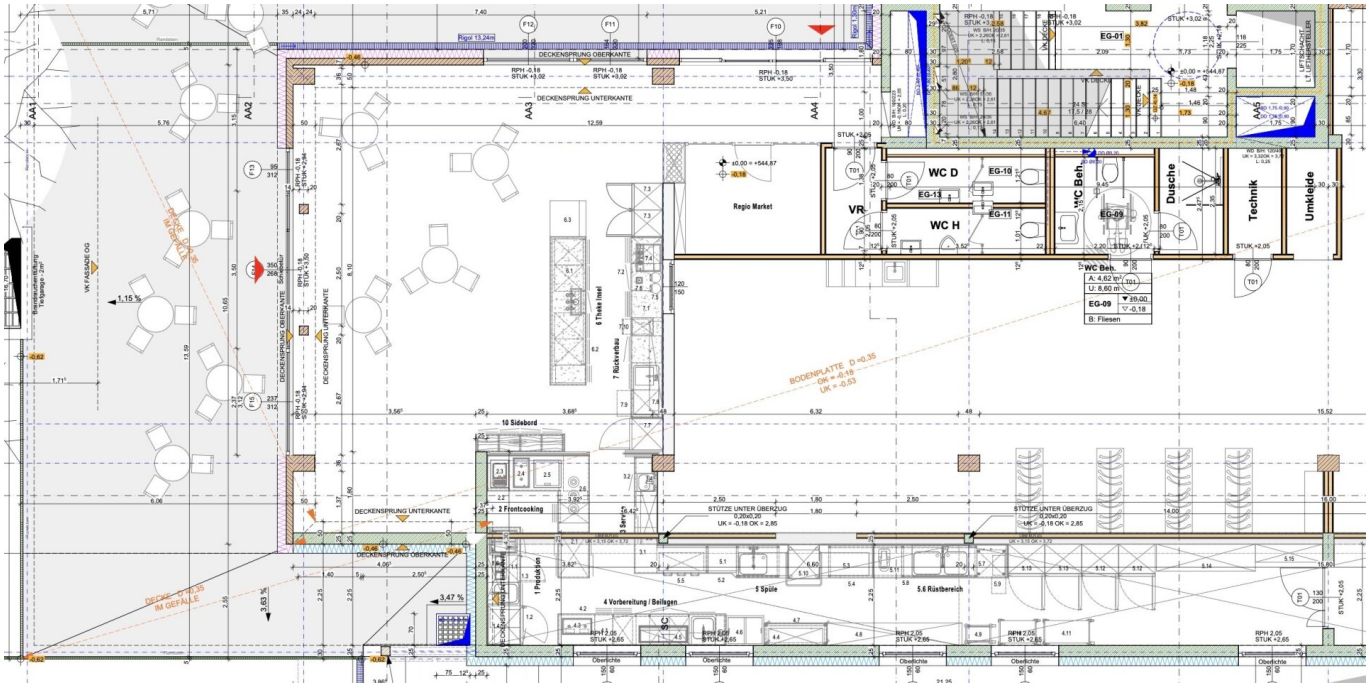
Georg Trutschnig-Rinner

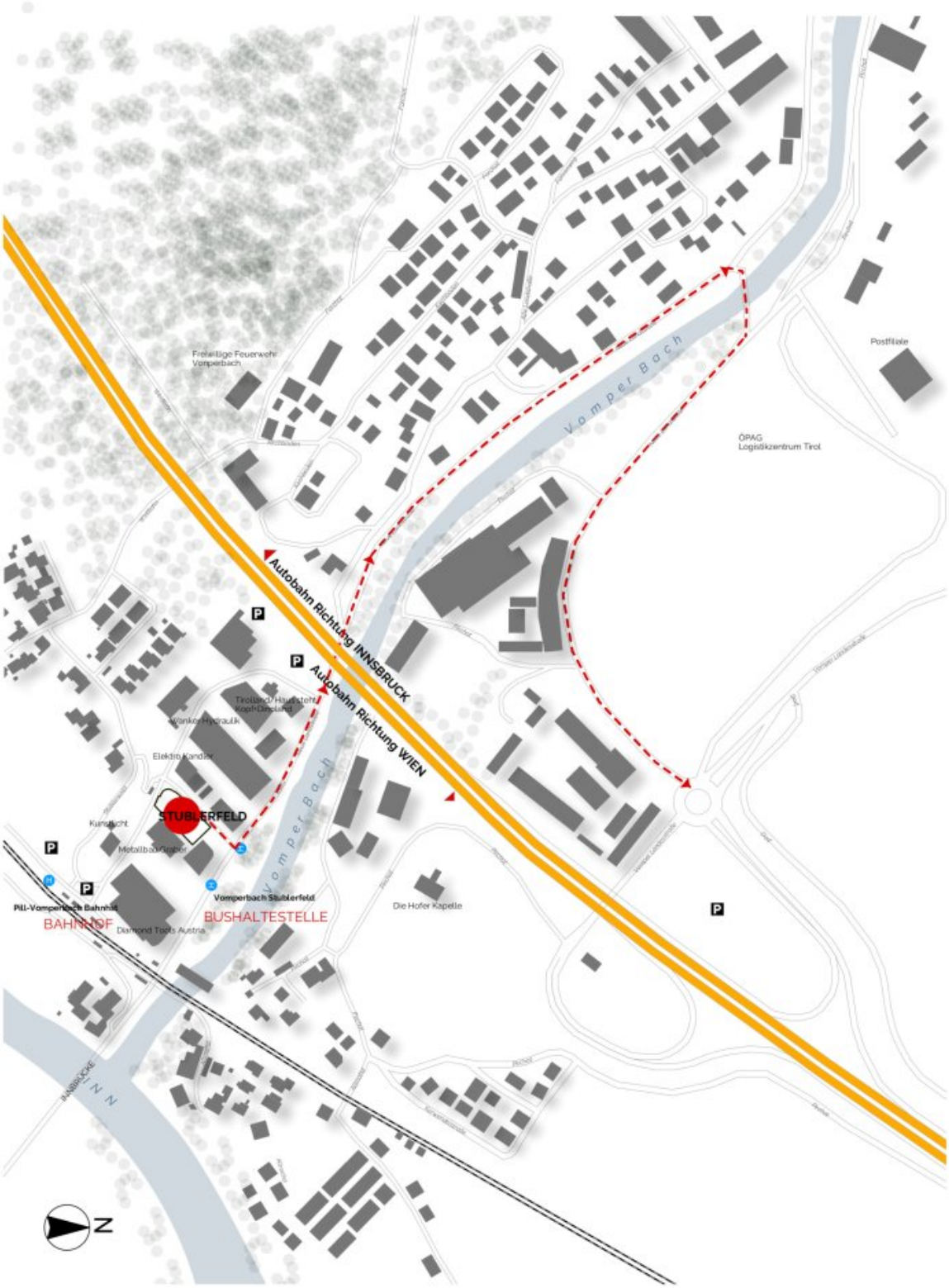
Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

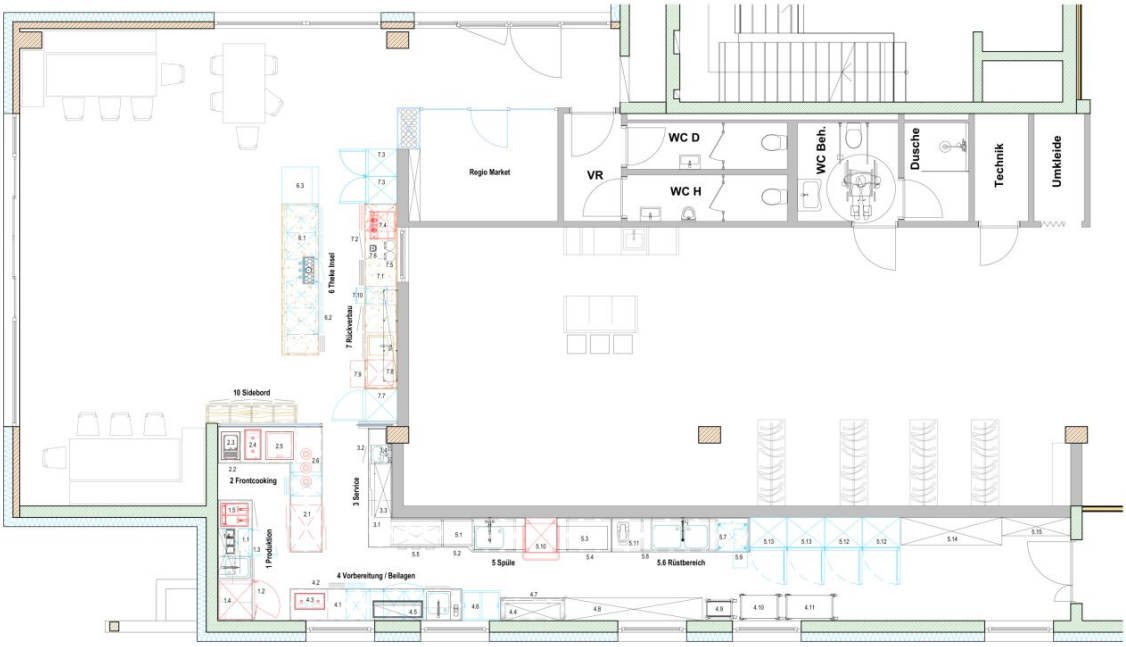
T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FELD
COLNAGO
CONWAY


Regio Market
WC D
WC H
VR
WC Beh.
Dusche
Technik
Umkleide
EG-01
EG-09
EG-10
EG-11
EG-13
6 Theke Insel
7 Rückverkauf
10 Sideboard
2 Frontcooking
3 Service
1 Produktion
4 Vorbereitung / Beilagen
5 Spüle
5.6 Rüstbereich
DECKENSPRUNG OBERKANTE
DECKENSPRUNG UNTERKANTE
BODENPLATTE D =0,35
OK = -0,19
UK = -0,53
STÜTZE UNTER ÜBERZUG
Oberlichte


Freiwillige Feuerwehr Vomperbach
Postfiliale
Vomper Bach
ÖPAG Logistikzentrum Tirol
Autobahn Richtung INNSBRUCK
Autobahn Richtung WIEN
Tirolband/Hausstoff Kopf-Dienstleist.
Wanko Hydraulik
Elektro Kandler
STUBLERFELD
Kunstlicht
Metallbau Angerer
Vomperbach Stublerfeld
BUSHALTESTELLE
Die Hofer Kapelle
Diamond Tools Austria
BAHNHOF
BAHNBRÜCKE
INN
N



klumaier x tanner
GASTROTRENDS HAL TECHNIK
Dr.-Körner-Strasse 17
A-6130 Schwaz
Tel: +43 (0)5242/71442
Fax: +43 (0)5242/71442 - 20
www.kxt.cc
office@kxt.cc

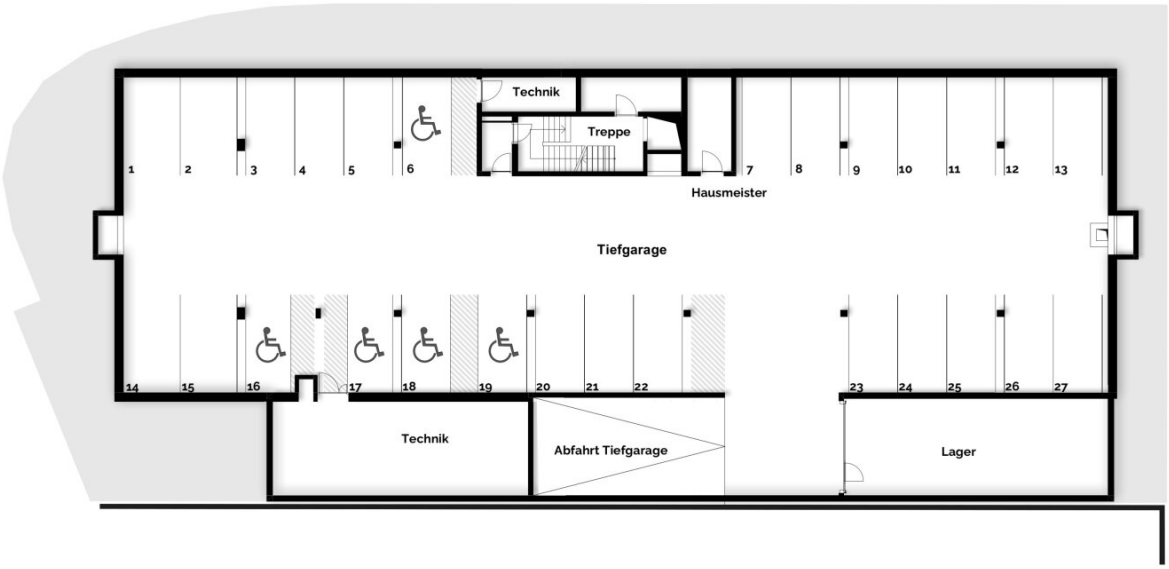
ÄNDERUNGEN UND ANMERKUNGEN

Kunde
Stubierfeld
Vomperbach

Dieser Plan ist Eigentum der Fa. Klumaier x Tanner. Verwendigung, sowie Weitergabe an dritte Personen, ist ohne Erlaubnis der Fa. Klumaier x Tanner untersagt.

PLANINHALT	DATUM,PLANNR.	INDEX, MAßSTAB	PROJEKTLEITUNG:
Organisationsplan Küche / Bar	31.08.2023 1382_01	Maßstab 1:50	Michael Unterberger **TECHNISCHE BEARBEITUNG:** Noah Stützschmer

DWG v.X.X01 1:25 m²


Technik
Treppe
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Hausmeister
Tiefgarage
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Technik
Abfahrt Tiefgarage
Lager

UG

Objektbeschreibung

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselelement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhhaltigkeit.

NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.