

## **Traumhafte Wohnung direkt am Wörthersee**



**Objektnummer: 5750/199**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                       |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9210 Pörschach am Wörther See |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                          |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 62,10 m <sup>2</sup>          |
| <b>Bäder:</b>            | 1                             |
| <b>Balkone:</b>          | 2                             |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 695.000,00 €                  |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 156,28 €                      |
| <b>Heizkosten:</b>       | 50,79 €                       |
| <b>USt.:</b>             | 50,21 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nikolaus Rebernig

R & R Immobilien treuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete und ruhige Lage in einer exklusiven Hotelanlage direkt am Wörthersee sowie durch ihre exzellente Raumaufteilung. Ausgestattet mit zwei Balkonen und einer hochwertigen Küche bietet die Wohnung modernen Flair und helle freundliche Wohnqualität.

SERVICELLEISTUNGEN (teilweise entgeltlich):

- Rezeption, Concierge
- SPA-Bereich mit Hallenbad und Sauna
- Fitnessraum
- Poolterrasse mit beheiztem Außenpool
- Reinigungsservice
- Beach Club mit Liegen und Handtüchern
- Konferenzräume
- Roomservice
- Freies WLAN
- Privater Seezugang
- Poolcabana
- Restaurant und Bar

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap