

Komfortable 2-Zimmer Wohnungen mit Garten! Top 2-3



Top 1 - 3

Leben und Wohnen
rimo | räume für dein leben



3 Stück
2- Zimmerwohnungen mit Garten
und neuer Küche zu mieten
in Altach

Objektnummer: 5681/379

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,90 m ²
Keller:	5,53 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	932,86 €
Kaltmiete	1.082,72 €
Betriebskosten:	149,86 €
USt.:	116,28 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 01 | erdgeschoss
 wohnfläche 54,95m²
 terrasse 13,09m²
 garten 22,90m²



erdgeschoss

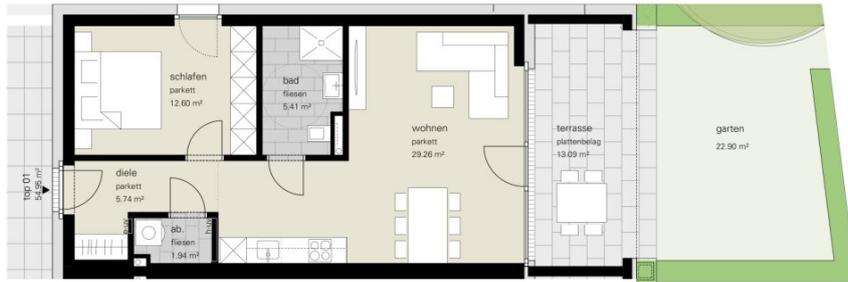


südost ansicht

informationen
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

m 1:75

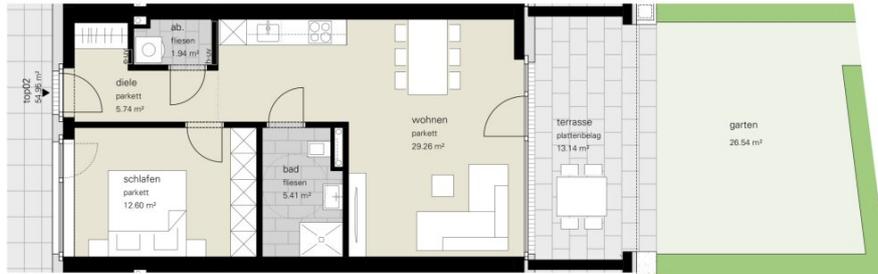


0 1 2 5m



rhetikusstraße 5, altbach

2-zimmer | top 02 | erdgeschoss
 wohnfläche 54,95m²
 terrasse 13,14m²
 garten 26,54m²



informationen
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben
und können zur natur differieren.

m 1:75





rhetikusstraße 5, altlach

2-zimmer | top 03 | erdgeschoss
 wohnfläche 54,95m²
 terrasse 13,14m²
 garten 30,45m²



erdgeschoss



südost ansicht

informationen
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

m 1:75



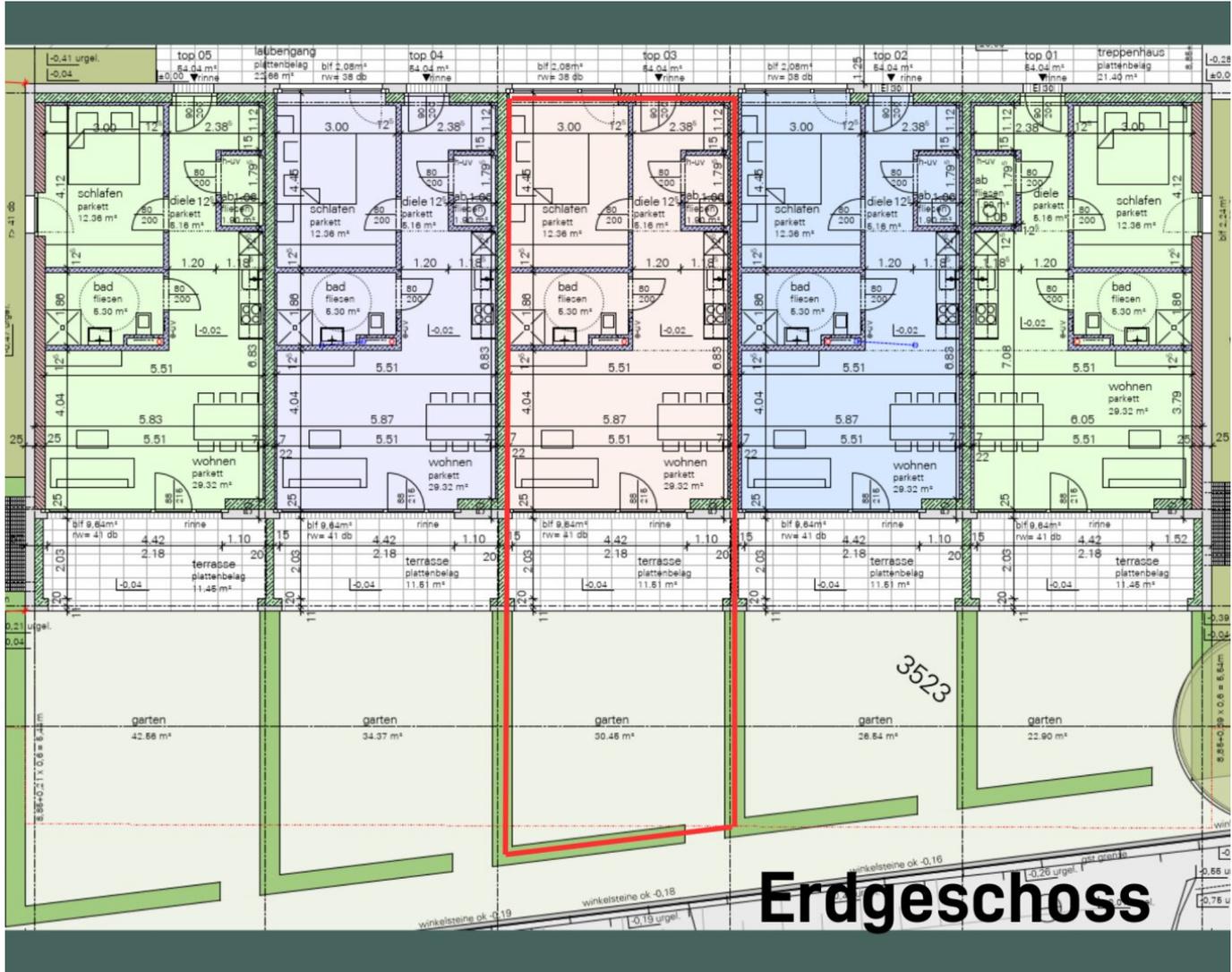
0 1 2 5m



Legende	Bauart
(Black)	Beton
(Grey)	Mauerwerk
(Red)	Stoßfugenmauerwerk
(Green)	Stoßfugen
(Light Green)	Stoßfugen auf Stahl
(Yellow)	Stoßfugen
(Orange)	Stoßfugen, Stahl
(Light Blue)	Stoßfugen, Holz
(Dark Blue)	Stoßfugen
(White)	Stoßfugen
(Light Blue)	Stoßfugen

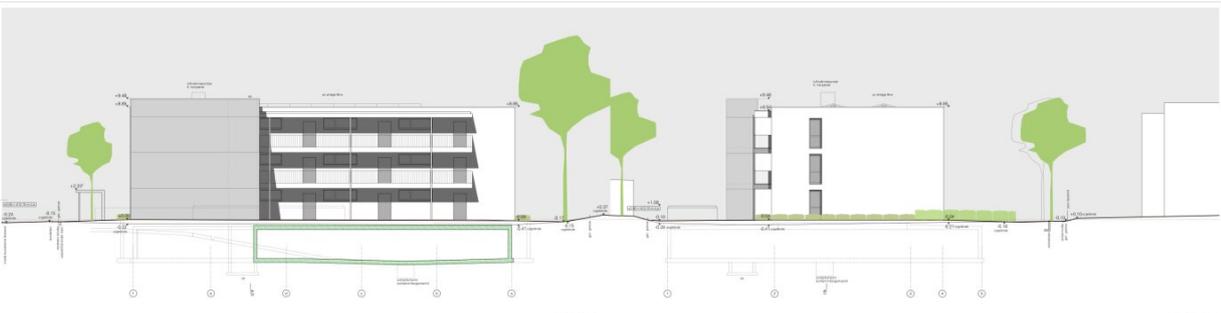


baueingabe
grundriese 1:100
wohnmassage rheinkussstraße | altach
dieter vögel



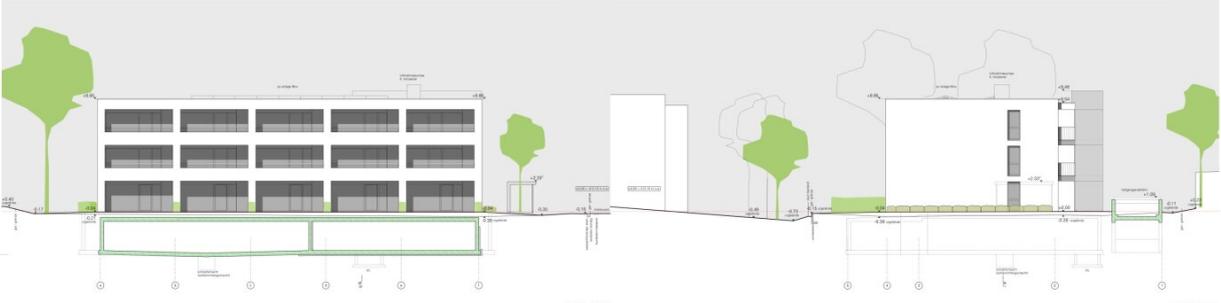
Erdgeschoss

Legende	Farbe
Stahl	schwarz
Beton	grau
Alu	rot
Mauerwerk	rot
Stichtisch	rot
Stahlbeton	grün
StB auf Stahl	grün
StB	grün
Elemente Stahl	orange
Elemente Holz	orange
Holzwerkstoff	orange
Beton	blau
Stahl	blau



norden 1:100

westen 1:100



süden 1:100

osten 1:100



schnitt I-I 1:100

schnitt q1-q1 1:100



baueingabe
 ansichten 1:100
 schiefe 1:100

dieter vetter
 architekten

wohnlage rheinstraße | atnach

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Highlights der Wohnungen mit sehr guter Ausstattung und Komfort.

Geringe Betriebskosten dank durchdachtem Design mit minimierten Allgemeinflächen und einer nachhaltigen Energieversorgung durch Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage und Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Fußbodenheizung mit Raumthermostat im Wohnzimmer für ein behagliches Raumklima. Bereits vorhandene Kabeltrasse für E-Mobilität.

Exklusive Highlights für Ihren Lifestyle:

Elektrische Alu-Raffstoren, fest zugeteilte Tiefgaragenabstellplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze. Barrierefreier Zugang mit Personenaufzug.

Eleganz in der Küche:

Hochwertige Küche mit Miele-Geräten, inklusive Einbaukühlschrank, Herd-Kombination mit Ceran-Kochfeld und Geschirrspüler.

Wohnkomfort vom Feinsten:

Edles Feinsteinzeug in Bädern und Abstellräumen, sowie 2 Parkett aus Eiche in den Wohnräumen für ein gemütliches Ambiente.

Bitte beachten Sie: Diese komfortablen 2-Zimmer Wohnungen sind Teil eines baugleichen Ensembles von insgesamt 15 Einheiten. Der einzige Unterschied liegt in der Größe der Gärten im Erdgeschoss. Die Balkone sind im ersten und zweiten Geschoss ident. Genaue Angaben finden Sie in der Beilage und in den Grundrissen.

Fazit:

Diese exklusiven 2-Zimmer Wohnungen bieten Ihnen einen Ort zum Leben mit erstklassiger Ausstattung und durchdachtem Design. Der perfekte Rückzugsort für anspruchsvolle Singles oder Paare, die das Besondere suchen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnkonzept überzeugen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap