

Mietwohnung mit 120m² Gartenparadies - Nähe Wiener Neustadt!



Objektnummer: 5660/6863

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2625 Schwarzau am Steinfeld
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	120,00 m ²
Gesamtmiete	681,82 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	681,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jessica Trenk

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22 Top 2
1010 Wien

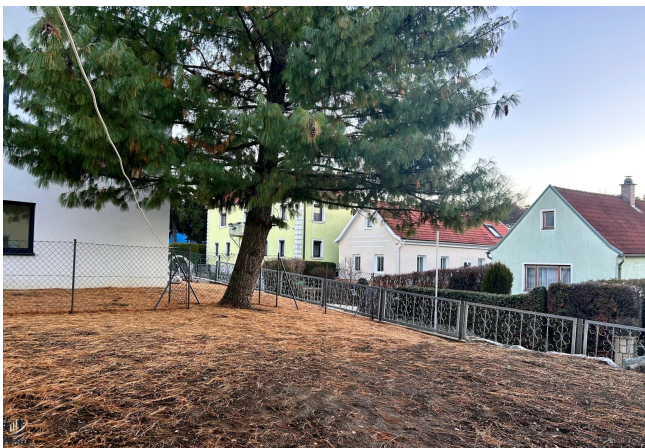
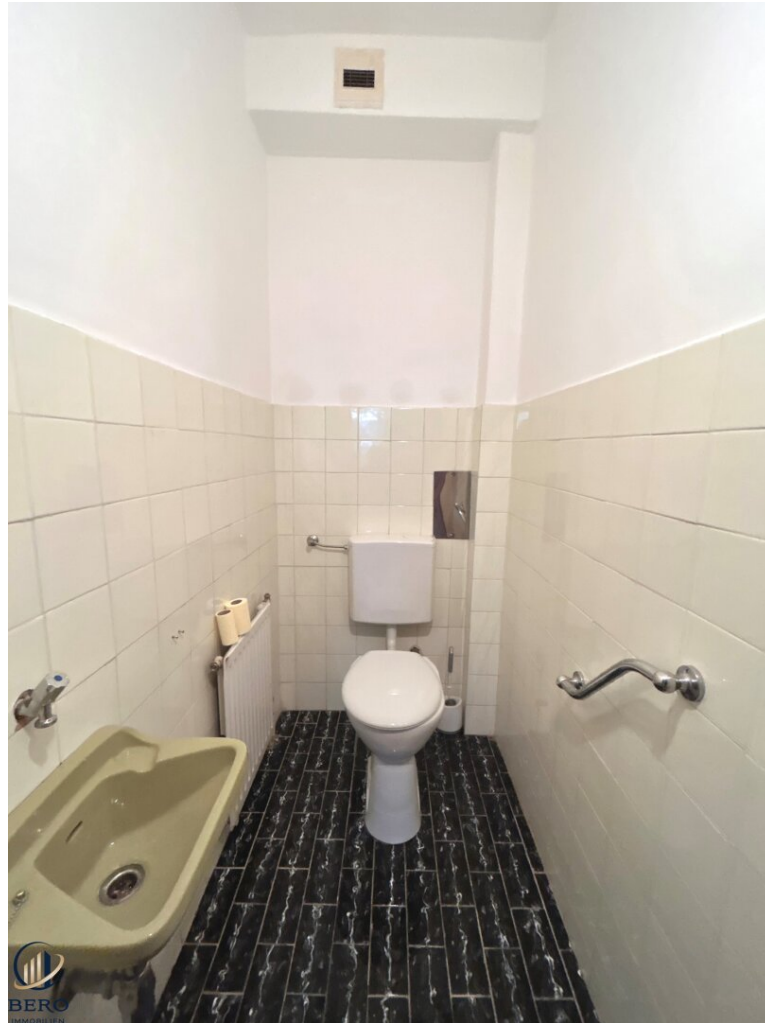
T +43 1 997 80 64
H +43 660 23 75 271

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihre bezugsfertige Wohlfühloase mit eigenem Garten und einem atemberaubenden Weitblick!

Zur Anmietung gelangt eine frisch sanierte 2 - Zimmer Wohnung in zentraler Lage umgeben von Idylle und Natur. Profitieren Sie von großzügig angelegten Wohnräumen, zahlreichem Stauraum und einem charmanten Gartenparadies mit unverbaubarem Fernblick zum Verlieben. Die Beheizung der Immobilie erfolgt mittels Gas Zentralheizung über Radiatoren.

Gartenwohnung Top 03:

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe

Wohn-/ Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche

Traumhafter 120m² Eigengarten, 15m² Terrasse und 45m² Garage

Tolle Lage im Grünen mit einem unverbaubaren Fernblick

Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und getrennter Toilette

Lagebeschreibung:

Die familienfreundliche Gemeinde Schwarza am Steinfeld bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur (Billa, Trafik, Bank, Schule & Kindergarten) sowie eine ideale Verkehrsanbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof St.Egyden, Neunkirchen & Wr.Neustadt). In nur wenigen Minuten erreichen Sie über die Bundesstraße 17 oder 54 das pulsierende und aufregende Leben in Wiener Neustadt mit einer Vielzahl an Sport-/ und Freizeitaktivitäten für Jung und Alt.

Kostenübersicht:

Nettomiete exkl. BK & USt: € 681,82, -

Bruttomiete inkl. USt: € 750,00, -

3BMM Kautiön: € 2.250,00, -

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort und überzeugen sich selbst! Wir begleiten Sie gerne auf den Weg zu Ihrer Traumimmobilie und freuen uns sehr auf ein umfangreiches Beratungsgespräch.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässen, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap