

Reihenhaus mit Garten und Terrasse - perfekt für Familien! In Traun Bahnhofsnähe - RUHELAGE



Objektnummer: 5576/2900

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	70,00 m ²
Kaufpreis:	412.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

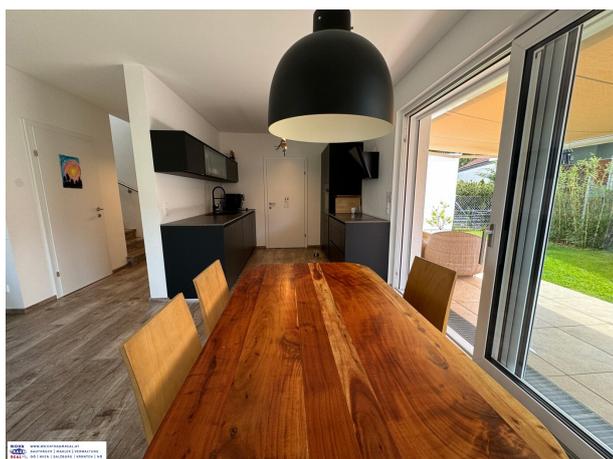
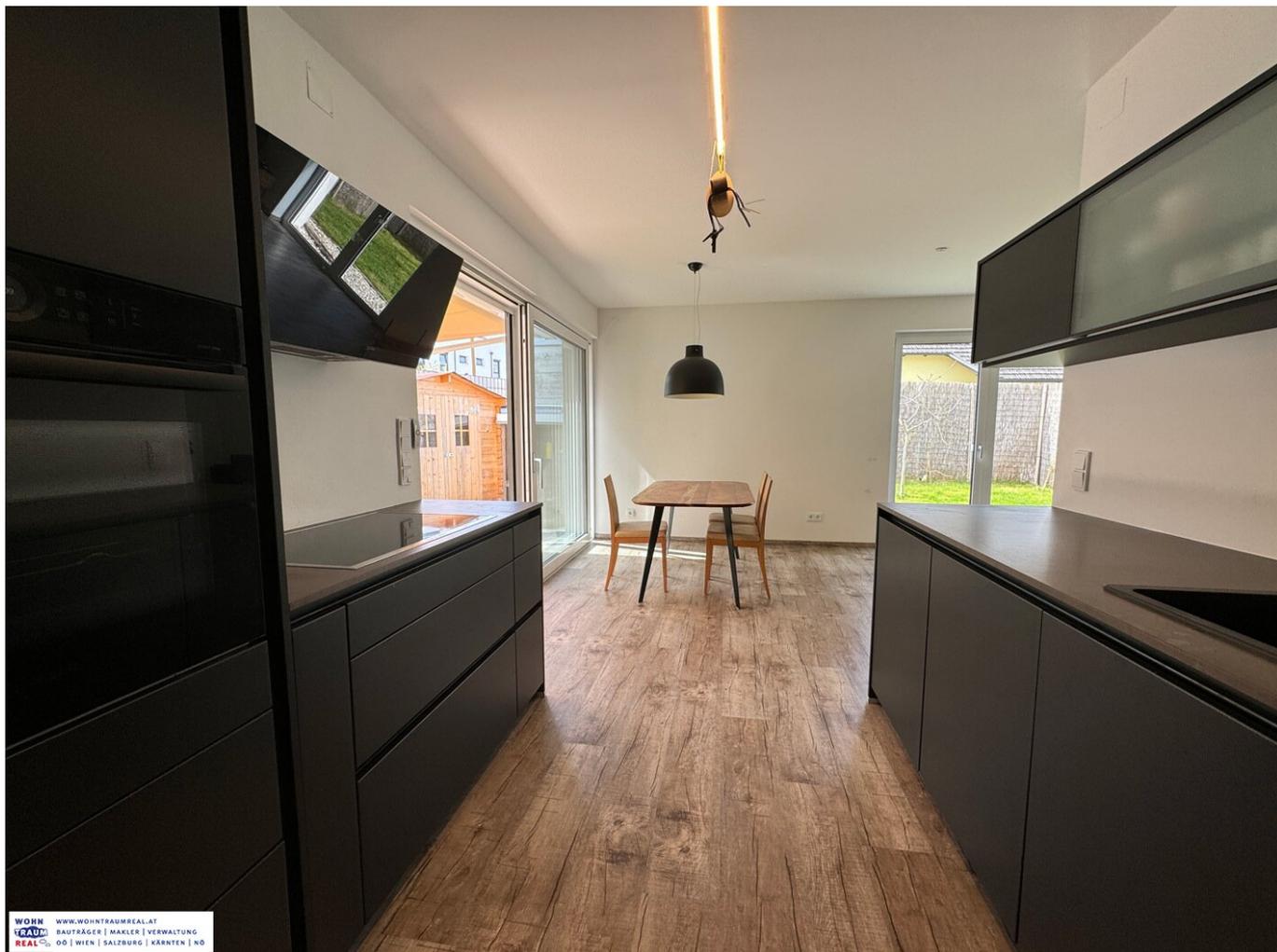


Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

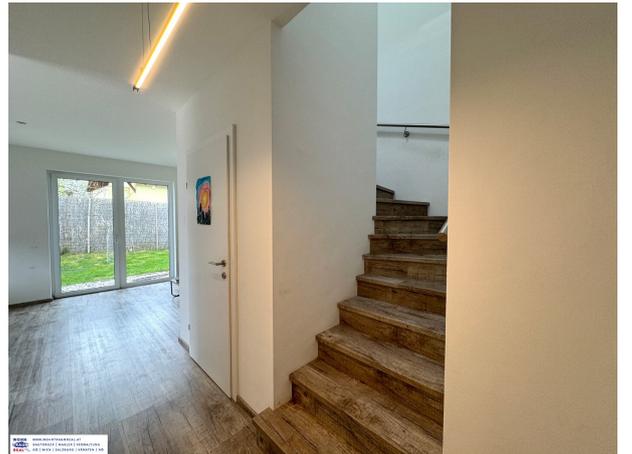




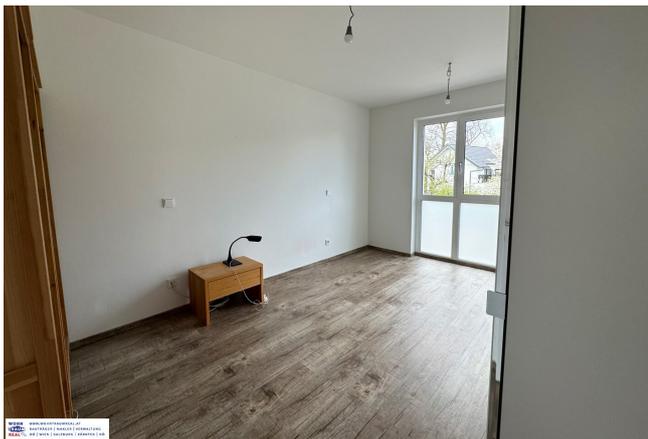
WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MALER | VERWALTUNG
REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

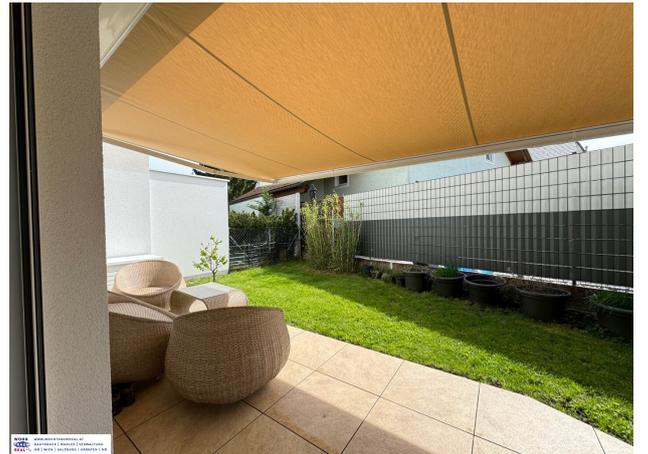


WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MALER | VERWALTUNG
REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MALER | VERWALTUNG
REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





Objektbeschreibung

Perfektes FAMILIENHAUS mit 4-Zimmer, Garten und Terrasse!

Dieses traumhafte Haus in der Stadt Traun liegt nur wenige Minuten weit weg vom Bahnhof in Traun. Es bietet mit **4 geräumigen Zimmern** genügend Platz zur Verwirklichung jeglicher Wohnwünsche und -ideen. Die gepflegte **Einbauküche** lädt zum Kochen ein und der offene **Wohn-Ess-Bereich** und die direkt davon begehbbare Terrasse ergeben den perfekten Ort um Gäste zu empfangen. Das WC in der unteren Etage ist mit einem Waschbecken und einem Fenster ausgestattet.

Im oberen Stockwerk, das man über eine helle Stiege erreicht, verspricht das stilvolle Badezimmer mit **Badewanne, Dusche & WC** Entspannung und verfügt über ein eigenes **Fenster** - Frischluft und Tageslicht sind also garantiert. Ein Dachfenster über den Treppen verleiht dem Stockwerk noch mehr Helligkeit und Tageslicht und kann bei Bedarf auch elektronisch durch innenliegende Jalousien verdunkelt werden.

Durch das gemütliche Kinderzimmer eignet sich das Haus gut für kleine Familien. Das Schlafzimmer bietet einen Rückzugsort, während das kleine Zimmer nebenan als Büro oder zweites Kinderzimmer fungieren kann.

Kontaktieren Sie mich

für ein Angebot inkl. aller **weiteren Infos** (BK Abrechnung, Energieausweis, u.v.m.) **sowie weiteren Fotos** dieser tollen Immobilie mit zentraler Lage in Traun.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap