

Viel Platz für Ihr Hobby!



Objektnummer: 7290

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adresse | Großkadolz 59 |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2062 Seefeld-Kadolz |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Der von uns angebotene typische Weinviertler Streckhof bietet einen 350m² großen Innenhof und Bastlerräume. Der Innenhof ist von einer Seite befahrbar.

Der Stadl im hinterem Bereich wurde zugemauert und gehört nicht mehr zur Liegenschaft, sondern zum Nachbargrundstück.

Das Haus ist im Innenbereich teilweise sanierungsbedürftig und durch zwei Eingangstüren begehbar.

Es gibt zwei Vorzimmer, drei Schlafzimmer, eine helle und großzügige Wohnküche, ein Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Das Haus wurde teilweise saniert (Außenfassade, Rauchfang, Elektrik Befund)

Die Heizung müsste erneuert werden. Eine Pelletsheizung würden wir Ihnen zum Einbau zur Verfügung stellen.

Das Haus war die letzten 3 Jahre um 800 Euro netto/mtl. vermietet und eignet sich perfekt für eine Familie. oder zur weiteren Vermietung.

Für Anleger hätten wir noch 2 vermietete Häuser in Haugsdorf und Pulkau.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.