Gastrofläche mit riesiger Terrasse und spektakulärem Fernblick - Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271543101

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochkogelstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	400,00 m²
Bäder:	2
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.450,00 €
Kaltmiete	4.275,00 €
Miete / m²	8,63 €
Betriebskosten:	825,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien











































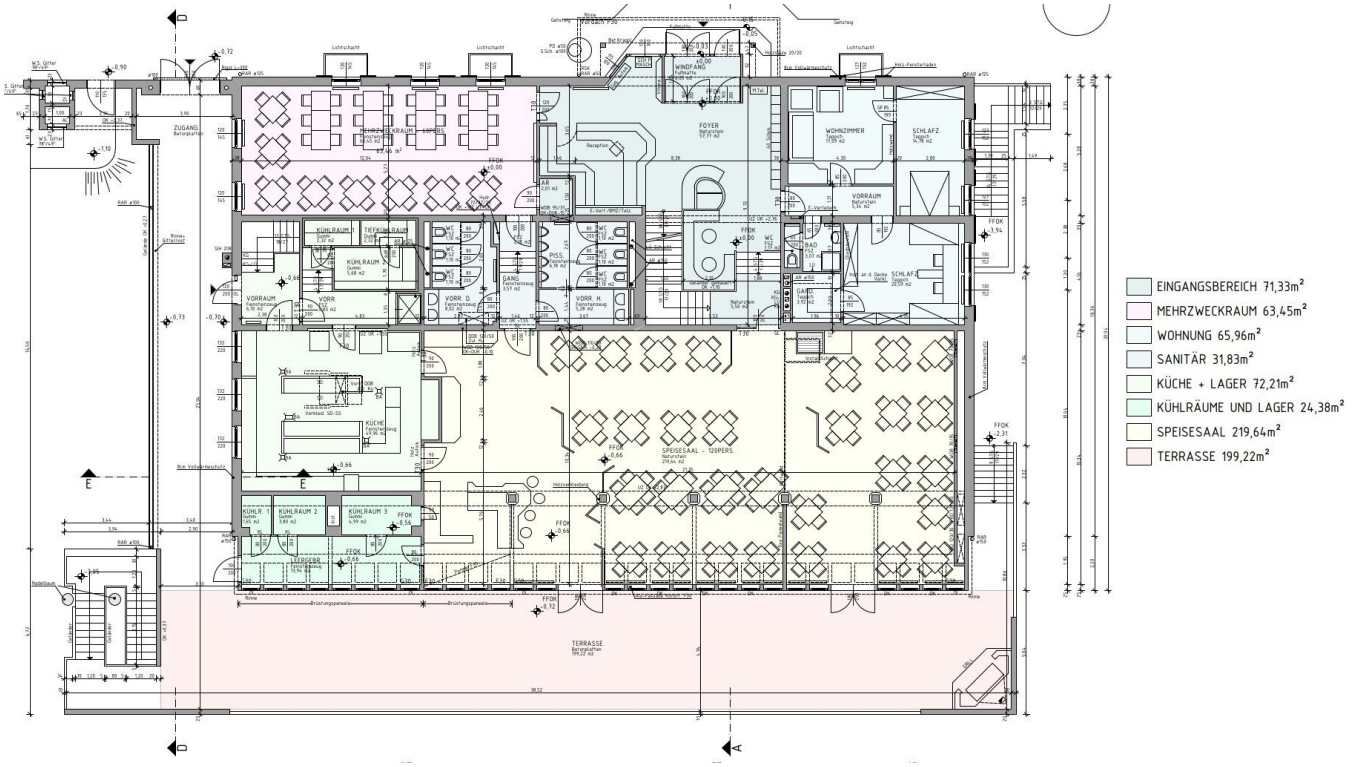



HOCHKOGELHAUS








EINGANGSBEREICH 71,33m²
MEHRZWECKRAUM 63,45m²
WOHNUNG 65,96m²
SANITÄR 31,83m²
KÜCHE + LAGER 72,21m²
KÜHLRÄUME UND LAGER 24,38m²
SPEISESAAL 219,64m²
TERRASSE 199,22m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mitten im beliebten Naherholungsgeboiet dem **"Naturpark Hohe Wand"** kann die **Gastronomiefläche im Hochkogelhaus** (www.hochkogelhaus.co.at) angemietet werden.

Die **Gastronomiefläche** verfügt über **insgesamt ca 400m2** und einer **ca 200m2 großen Terrasse** von der Sie und Ihre Gäste einen **spektakulären Fernblick über das gesamte Tal** genießen können.

Die zentrale Lage **Mitten im Naturpark** und die **Nähe zu Wanderwegen** und **Klettergebieten**, sowie die **fußläufige Nähe zum "Skywalk"** und der **Paragleitwiese** garantiert sowohl im Winter, als auch im Sommer eine hohe Frequenz an naturverbundenen und sportbegeisterten Besuchern und Gästen.

Keine Ablöse!

Aufteilung:

- heller und freundlicher **großer Gästebereich für ca 118 Gäste**
- **Mehrzweckraum/Veranstaltungsraum für ca 56 Gäste**
- **große 200m2 Terrasse**
- Küche
- 6 Kühlräume
- Bar/Schankbereich
- getrennte Toiletten

Highlights:

- Lage **direkt an der Klippe** der Hohen Wand
- **Fernblick im wahrsten Sinne des Wortes**
- Gastrofläche sofort einsatzbereit

Bei Bedarf sind im Haus nachstehende Flächen gesondert anmietbar

- Bürobereich
- Mitarbeiterwohnung mit Toiletten/Duschen
- diverse Gästezimmer Apartments mit 24m2 bis 35m2
- Lagerräume
- Kegelbahn

Kosteninformation:

Hauptmiete netto: € 3.450,--

Betriebskostenakonto netto: € 825,--

monatliche Gesamtmiete: € 4.275,-- zzgl. 20% USt.

Kontaktieren Sie uns **jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.