

**LUXUS HAUS IN GRIECHENLAND MIT POOL UND
MEERBLICK**Top Location**Costa Navarino**5% Rendite**



Objektnummer: 2892

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	240 01 Gialova
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











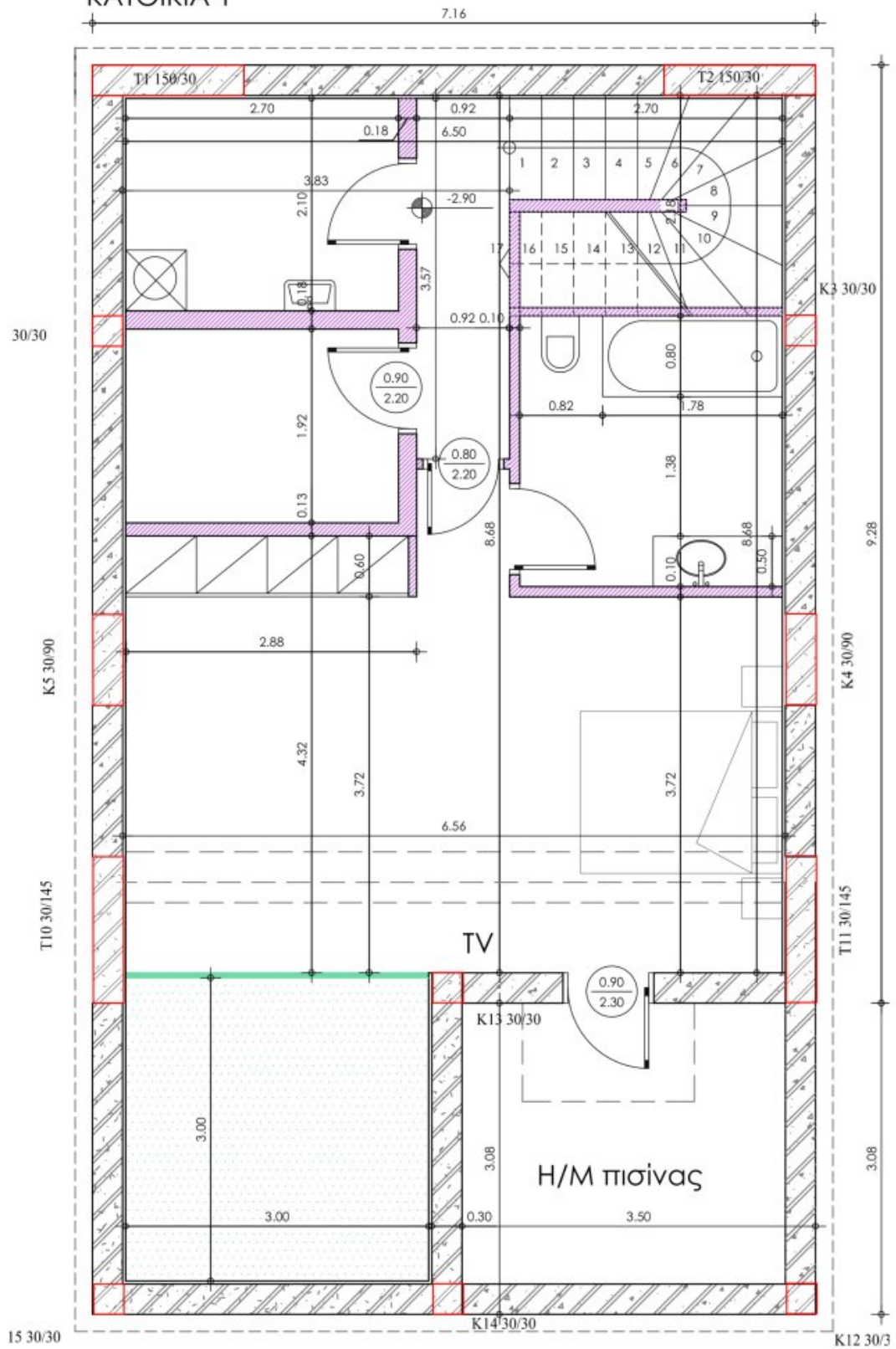




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Κλιμ. 1:50 - Print at A4 paper

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1



Objektbeschreibung

Erleben Sie Luxus pur in dieser exquisiten Maisonette mit 136 m² in Gialova, Kalamata. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das azurblaue Meer des Golfs von Navarino, nur 190 Meter vom Sandstrand entfernt. Die Immobilie ist Teil eines exklusiven Komplexes mit insgesamt sechs Terrassenwohnungen und bietet einen privaten beheizten Außenpool sowie eine Sauna. Darüber hinaus steht Ihnen ein gemeinsamer 17-Meter-Pool zur Verfügung.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Obergeschoss: Eingangsbereich mit großzügiger Terrasse, ein Schlafzimmer mit En-Suite-Bad

Erdgeschoss: Offener Wohn-Essbereich mit Terrasse, Pool, Outdoorbereich und atemberaubender Meerblick, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer En-Suite-Bad

Untergeschoss: Großzügiges Zimmer mit Badezimmer, Sauna, zwei Abstellräume

Diese Maisonette ist mit erstklassigen Materialien wie Holz und Stein gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Funktionalität. Hier erleben Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Luxus und Komfort.

DETAILS ZUM HAUS:

- **WOHNFLÄCHE:** ca. 136 m²
- **GRUNDFLÄCHE:** 356 m²
- **ZIMMER:** 4
- **BAD MIT DUSCHE & WC:** 2
- **BAD MIT BADEWANNE UND WC:** 1
- **WC:** 1

- **TERRASSE:** ca. 56 m²
- **PRIVATER POOL MIT AUSSENDUSCHE:** 3 x 3 m²
- **TERRASSEN:** ca. 36 m²
- **SAUNA:** 1
- **ABSTELLRAUM:** 2
- **GEMEINSCHAFTSPOOL:** 17 m Länge
- **AUSRICHTUNG:** Süd-West
- **PARKPLATZ:** 2

HIGHLIGHTS

- **Außenwände** aus **Naturstein**
- **Panoramafenster**
- **Hochwertige Tischlerküche** mit **Miele E-Geräten**
- **Kühlung/Heizung** mittels **Luftwärmepumpe**
- **Hochwertige Sanitäranlagen**

- **Großformatige Bodenfliesen** oder geschliffener Estrich in Betonoptik
- **190 Meter Fußweg zum Strand**
- **fantastische Aussicht** inklusive!

INVESTMENT

- **bis zu 5% Rendite möglich**
- **Investition inklusive Urlaubsfeeling**
- **Managementservice:** Das **bestehende Vermietungsservice** kann übernommen werden. Die Vermietung wird von lokalen Partnern organisiert, vom **Concierge** bis hin zu **Gärtner** und **Reinigungskräften**, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie auch während Ihrer Abwesenheit bestens betreut ist.
- **Wertsteigerungspotential** (Infrastrukturausbau etc.)
- Das steigende Interesse an Investitionen in der Region zeigt sich deutlich, da viele Unternehmen Millionen in die Entwicklung von Gialova als magischem Touristenziel investieren.

EIGENNUTZUNG

- Nach Erwerb Ihrer Immobilie nutzen Sie diese **ganzjährig** oder als **Ferien-Domizil**. Während Ihrer **Abwesenheit** besteht die Möglichkeit **Instandhaltungs-Services aller Art** (Gärtner, Poolreinigung, Vermietung, Reinigungsservice etc.) via lokale Partner in Anspruch zu nehmen. Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

- Attraktives Investment

- **Top-Reiseziel**

ANREISE

Wien zum Internationalen Flughafen Athen: ca. 2 Stunden Flugzeit (nonstop)

Wien zum internationalen Flughafen Kalamata: ca. 2 Stunden Flugzeit (nonstop)

Internationaler Flughafen Athen nach Gialova: ca. 3 Stunden mit dem Auto

Internationaler Flughafen Kalamata nach Gialova: ca. 40 Minuten mit dem Auto

Kaufpreis: € 950.000,-

Provision bezahlt der Abgeber

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

In Entsprechung des KschG wird auf eine Doppelmaklertätigkeit und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.