

# Naturnahes Paradies | Schrebergarten mit Gartenhütte



01 Titelbild

**Objektnummer: 3094**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Adresse            | Ipftal 36             |
| Art:               | Grundstück - Freizeit |
| Land:              | Österreich            |
| PLZ/Ort:           | 4491 Dörfel           |
| Zustand:           | Gepflegt              |
| Nutzfläche:        | 30,00 m <sup>2</sup>  |
| Garten:            | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Gesamtmiete        | 300,00 €              |
| Kaltemiete (netto) | 250,00 €              |
| Kaltemiete         | 250,00 €              |
| USt.:              | 50,00 €               |
| Provisionsangabe:  |                       |

900,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

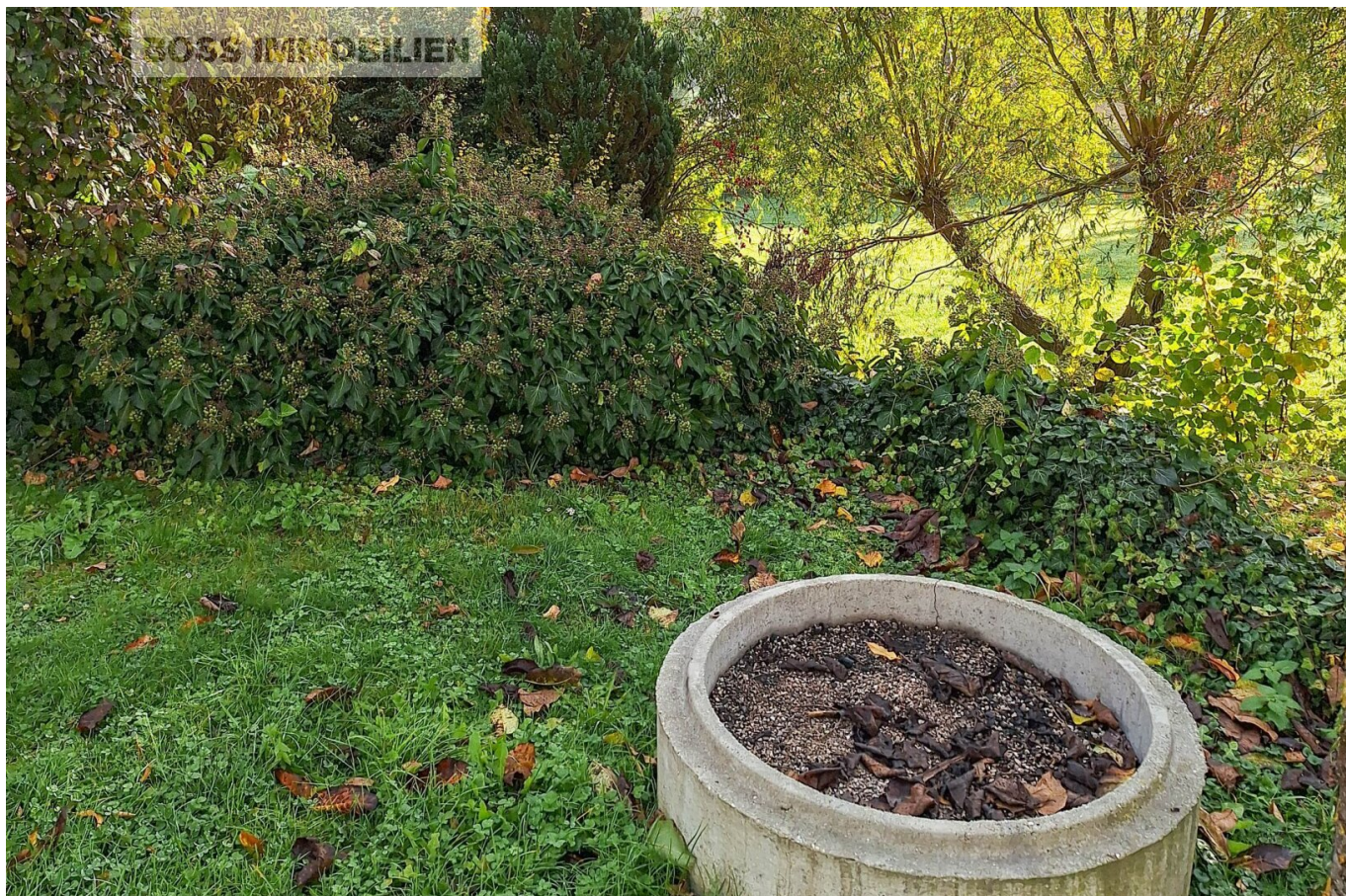
T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Best of Service & Safety - since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
 +43 699 166 33 655  
 ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf

# Objektbeschreibung

## > Niederneukirchen | Schrebergarten | Mieten <

Träumen Sie von einem Rückzugsort, der Ihnen ermöglicht, der Hektik des Alltags zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen?

Unser Schrebergarten mit einer charmanten Gartenhütte bietet Ihnen genau das – einen eigenen kleinen Zufluchtsort, umgeben von grünen Wiesen und duftenden Blumen.

Die Gartenhütte ist mehr als nur ein Ort zum Verweilen – sie ist Ihr persönlicher Raum, um sich zu entspannen oder kreative Projekte umzusetzen. Ob Sie Ihre eigenen Gemüsesorten anbauen, Blumen züchten oder einfach nur die Stille der Natur genießen möchten, hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre grünen Abenteuer.

Die vorhandenen Hochbeete machen das Gärtnern einfach und zugänglich.

Strom- und Wasseranschluss sind natürlich vorhanden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.600m

Apotheke <3.950m

Klinik <3.925m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.725m

Schule <2.550m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.550m

Bäckerei <3.900m  
Einkaufszentrum <6.425m

### **Sonstige**

Bank <2.550m  
Geldautomat <2.550m  
Post <2.550m  
Polizei <3.900m

### **Verkehr**

Bus <300m  
Straßenbahn <6.450m  
Autobahnanschluss <5.325m  
Bahnhof <6.225m  
Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap