

PERG-NAARN: Traumhaftes Reihenhaus mit kleinem Gartenparadies in ländlicher Umgebung



Objektnummer: 2488/106

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4331 Naarn im Machlande
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	90,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	358.000,00 €
Infos zu Preis:	

Energiekosten (Gas bzw. Strom) werden gesondert verrechnet.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate
Doktor-Koss-Straße 14



Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Das sehr gepflegte und gemütliche Mittelreihenhaus befindet sich in einer familienfreundlichen Reihenhauswohnanlage, im beliebten Ortsteil Naarn. Auch die nahezu perfekte Infrastruktur und die verkehrsberuhigte Lage lässt diese Gelegenheit keine Wünsche offen. Sämtliche Nahversorger sowie Banken, Apotheke, Gastronomie, Kindergarten, Schulen, Ärzte, befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung wird sie begeistern.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Der großzügige Eingangsbereich teilt sich auf mit einem kleinen Vorraum/Diele und der verfügbaren Gästetoilette. Außergewöhnlich viel Platz bietet Ihnen der Wohn/Essbereich mit romantischem Kachelofen, unabhängig getrennt von der Küche und punktet dadurch mit zusätzlichem Wohnkomfort. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie in den kleinen und liebevoll angelegten und relativ uneinsichtigem Garten mit glasüberdachter Terrasse. Für die heißen Sommertage lässt es sich im verfügbaren Outdoor Whirlpool so richtig relaxt entspannen. Idealerweise führt im Gartenbereich auch noch ein direkter Zugang zu der Einzelgarage mit weiteren verfügbaren Stauraum.

Weitere Fotos und Informationen über Ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden Sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap