großes Baugrundstück mit Grünland! über 4000m²

Objektnummer: 2351

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3384 Haunoldstein
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

11.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24

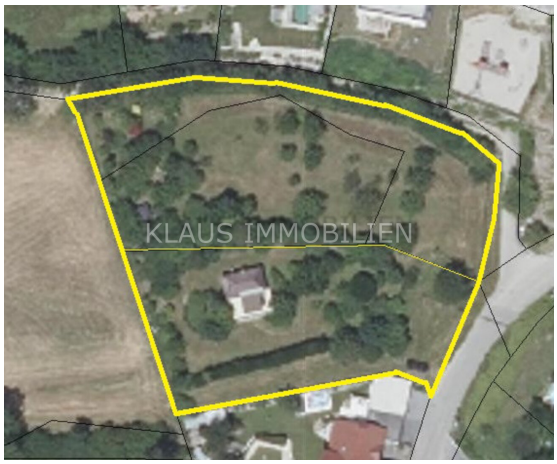
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN


KLAUS IMMOBILIEN

KLAUS IMMOBILIEN

KLAUSTERIMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein großes Baugrundstück - in ruhiger Siedlungslage und unschlagbarem Ausblick.

Dieses angenehm weitläufige Grundstück, ist ca. 4038 m² groß und besteht aus einem Baugrundstück mit ca.1748 m² - Bauland-Wohngebiet, und ca.2290 m² sind als Grünfläche gewidmet. Hier werden Sie von einem bepflanzten Garten, Obstgarten und kleinem Gartenhaus begrüßt.

Es kann in offener Bauweise und in Bauklasse I,II bebaut werden. Die Aufschließungskosten für dieses Grundstück betragen ca. € 34.500, - und es kann in den nächsten Jahren bebaut werden, muss aber nicht.

Die Nachbarschaft in dieser Siedlungslage, der Neubausiedlung, lebt in einem angenehmen Miteinander. Üblich für Menschen, die hier in Haunoldstein, am Rande des Dunkelsteinerwaldes, leben. Jene die auf ein Wohnen nahe St.Pöltens und Melk, in 15-20 Minuten ins Zentrum, Wert legen. Es ist hier eine attraktive Gegend für Menschen mit Zukunftsplänen und Investoren.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Baugrund sind, der einen "Willkommens" Charm verleiht, genug Platz für Sie bietet und in einer netten Wohngegend sein soll. Sie ein neues Zuhause mit einer sicheren Lage, einer grünen Umgebung und der Nähe der Stadt suchen, dann rufen Sie uns an! …und holen sich die Vorabinformationen über dieses wunderbare Objekt.

Wir erzählen Ihnen gerne mehr darüber: 0660/316 20 24

Ihr Klaus - Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift,

Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14–tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie das gewünschte Grundstück bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap