

Traumgrundstück umgeben von Villen in Bad Vöslau zu verkaufen



Objektnummer: 153981815

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56

H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Vöslau, einer malerischen Gemeinde im Herzen von Niederösterreich. Hier, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, befindet sich ein besonderes Grundstück, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Das Grundstück hat eine Fläche von beeindruckenden 891m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Doch nicht nur die Größe des Grundstücks ist beeindruckend, sondern auch seine Lage. Mit einer perfekten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn ist das Grundstück sowohl für Berufspendler als auch für Familien ideal gelegen.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem und schnell zu erreichen.

Doch nicht nur die praktischen Aspekte sprechen für dieses Grundstück, auch die Lage inmitten einer idyllischen Villen Lage bietet eine hohe Lebensqualität. Genießen Sie die Natur, erkunden Sie die nahegelegenen Weinberge oder entspannen Sie bei einem Spaziergang.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Ob Sie ein Haus für Ihre Familie bauen möchten oder eine Geschäftsidee umsetzen wollen - hier haben Sie die Freiheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in der bezaubernden Gemeinde Bad Vöslau. Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung persönlich von den Vorzügen dieses Grundstücks zu überzeugen und gemeinsam mit Ihnen Ihre Zukunft zu gestalten. Kontaktieren Sie uns noch heute und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft.

- Das Grundstück ist noch Teil einer Größeren Liegenschaft und muss noch abgeteilt werden.
- Grundstücksmaße: ca. 23m X 34m
- Zufahrt über Servitut oder Fahnenparzelle - Eigengrund
- Aufschließungskosten müssen somit noch entrichtet werden. (ca. € 25.500,00)
- Die Bebaubarkeit liegt bei 35% somit ist eine bebaubare Fläche von ca. 311m² möglich
- offene Bauweise
- Bebauungshöhe 6m

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der
Telefonnummer

[+43 650 / 710 00 56](tel:+436507100056)

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder
Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne
Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.
Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend
und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung
der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap