landw. Mähfläche oder Hutweide



Objektnummer: 11622

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
Nutzfläche:	31.775,00 m²
Gesamtfläche:	31.775,00 m²

Provisionsangabe:

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet











Objektbeschreibung

Wiesen-/ Huttweide in sonniger Lage

Diese ca. 3,2 Hektar große landwirtschaftliche Fläche bietet ideale Voraussetzungen für eine Viehhaltung oder Heuwirtschaft. Die Liegenschaft liegt in der Nähe von Judenburg und ist über eine asphaltierte Gemeindestraße bequem erreichbar. Von der Fläche aus genießen Sie einen traumhaften Panoramablick über das Murtal. Das Gelände umfasst sowohl ebene Bereiche als auch mäßig geneigte Flächen, die sich optimal für den Viehtrieb eignen. Ein großer Vorteil: Wasser ist direkt vor Ort vorhanden, ebenso ausreichend natürliche Schattenplätze für das Vieh. Dadurch können die Tiere während der gesamten Sommersaison aufgetrieben werden.

Ein Teil der Liegenschaft lässt sich hervorragend als zwei- bis dreischnittige Wiese bewirtschaften und ist mit Traktor und landwirtschaftlichen Maschinen gut befahrbar.

Besonderheiten:

- Gesamtfläche: ca. 3,2 ha
- Asphaltierte Zufahrt
- Wasserquelle auf der Fläche
- Gute Erreichbarkeit über Gemeindestraße
- Panoramablick über das Murtal
- Ideal für Viehhaltung oder Wiesenbewirtschaftung

Diese Fläche vereint Nutzwert, Lage und Naturerlebnis – perfekt für Landwirte oder Investoren mit landwirtschaftlichem Interesse.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns oder vereinbaren Sie einen **unverbindlichen Besichtigungstermin!***

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Post <4.500m
Geldautomat <9.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap