

## Hutweide | landw. Mähfläche



**Objektnummer: 11622**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	31.775,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	31.775,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

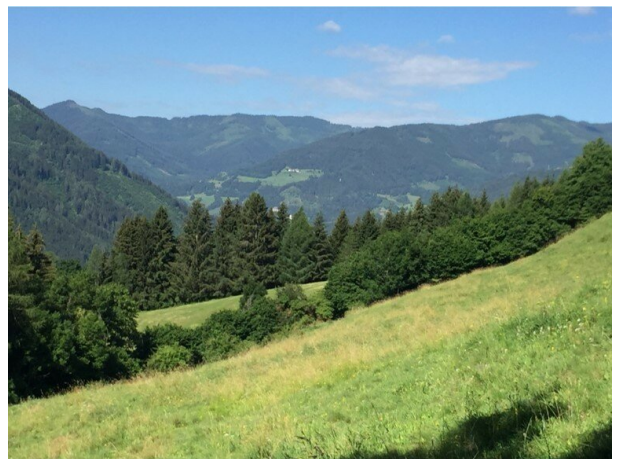


### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Wiesen-/ Huttweide in sonniger Lage

Diese ca. 3,2 Hektar große landwirtschaftliche Fläche bietet ideale Voraussetzungen für eine Viehhaltung oder Heuwirtschaft. Die Liegenschaft liegt in der Nähe von Judenburg und ist über eine asphaltierte Gemeindestraße bequem erreichbar. Von der Fläche aus genießen Sie einen traumhaften Panoramablick über das Murtal. Das Gelände umfasst sowohl ebene Bereiche als auch mäßig geneigte Flächen, die sich optimal für den Viehtrieb eignen. Ein großer Vorteil: Wasser ist direkt vor Ort vorhanden, ebenso ausreichend natürliche Schattenplätze für das Vieh. Dadurch können die Tiere während der gesamten Sommersaison aufgetrieben werden.

Ein Teil der Liegenschaft lässt sich hervorragend als zwei- bis dreischnittige Wiese bewirtschaften und ist mit Traktor und landwirtschaftlichen Maschinen gut befahrbar.

#### Besonderheiten:

- Gesamtfläche: ca. 3,2 ha
- Asphaltierte Zufahrt
- Wasserquelle auf der Fläche
- Gute Erreichbarkeit über Gemeindestraße
- Panoramablick über das Murtal
- Ideal für Viehhaltung oder Wiesenbewirtschaftung

Diese Fläche vereint Nutzwert, Lage und Naturerlebnis – perfekt für Landwirte oder Investoren mit landwirtschaftlichem Interesse.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie uns oder vereinbaren Sie einen **unverbindlichen Besichtigungstermin!***

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Post <4.500m

Geldautomat <9.000m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap