5 ha Pferdehof nahe Graz

Bauernhaus

Objektnummer: 11613

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Stübinggraben
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	780,00 m²
Gesamtfläche:	54.215,00 m²
Lagerfläche:	300,00 m²
Garten:	1.450,00 m²
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 224,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

*** Pferdehof 5 ha Wiese mit Stall- u. Nebengebäuden ***

Zum Verkauf gelangt ein **Pferdehof** mit rund **5 ha** arrondierter Wiesen und kleiner Waldfläche. Das historische **Wohn-/ Bauernhaus** hat eine Nutzfläche von ca. **600 m²** (2 eigene Wohneinheiten) mit Keller und Abstellraum und sehr großen Rohdachboden zum Ausbauen. Weiters gibt es ein eigenes Saunahaus, sowie Nebengebäude und Stallgebäude für Pferde oder Kleintiere. Die **landwirtschaftlichen Flächen** sind eben bis leicht hanggeneigt und ermöglichen ein leichtes Bewirtschaften. Auch eine eigene Wasserquelle ist auf der Liegenschaft und versorgt sie ausreichend.

Sollten Sie Interesse an der Immobilie bekunden, dann melden Sie sich bei uns, und wir übermitteln Ihnen eine **umfangreiche Expertise**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <6.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap