

1150 Wien- 54 m² Wohnung Nähe Mariahilferstraße



Objektnummer: 960/68366
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,39 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	121,50 €
USt.:	12,15 €
Provisionsangabe:	

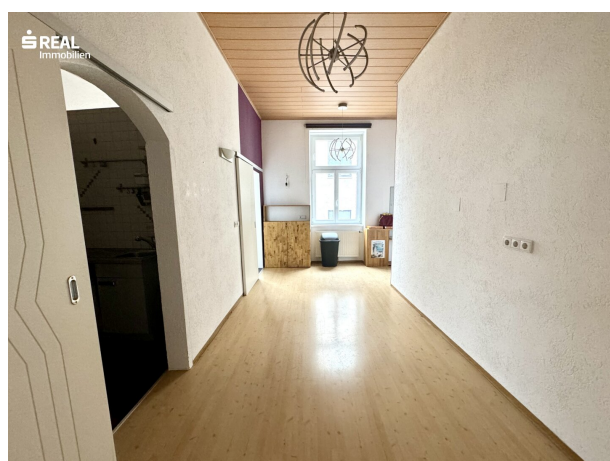
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

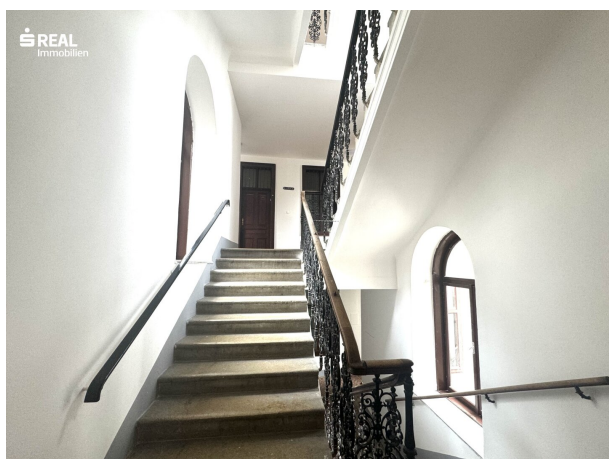


Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

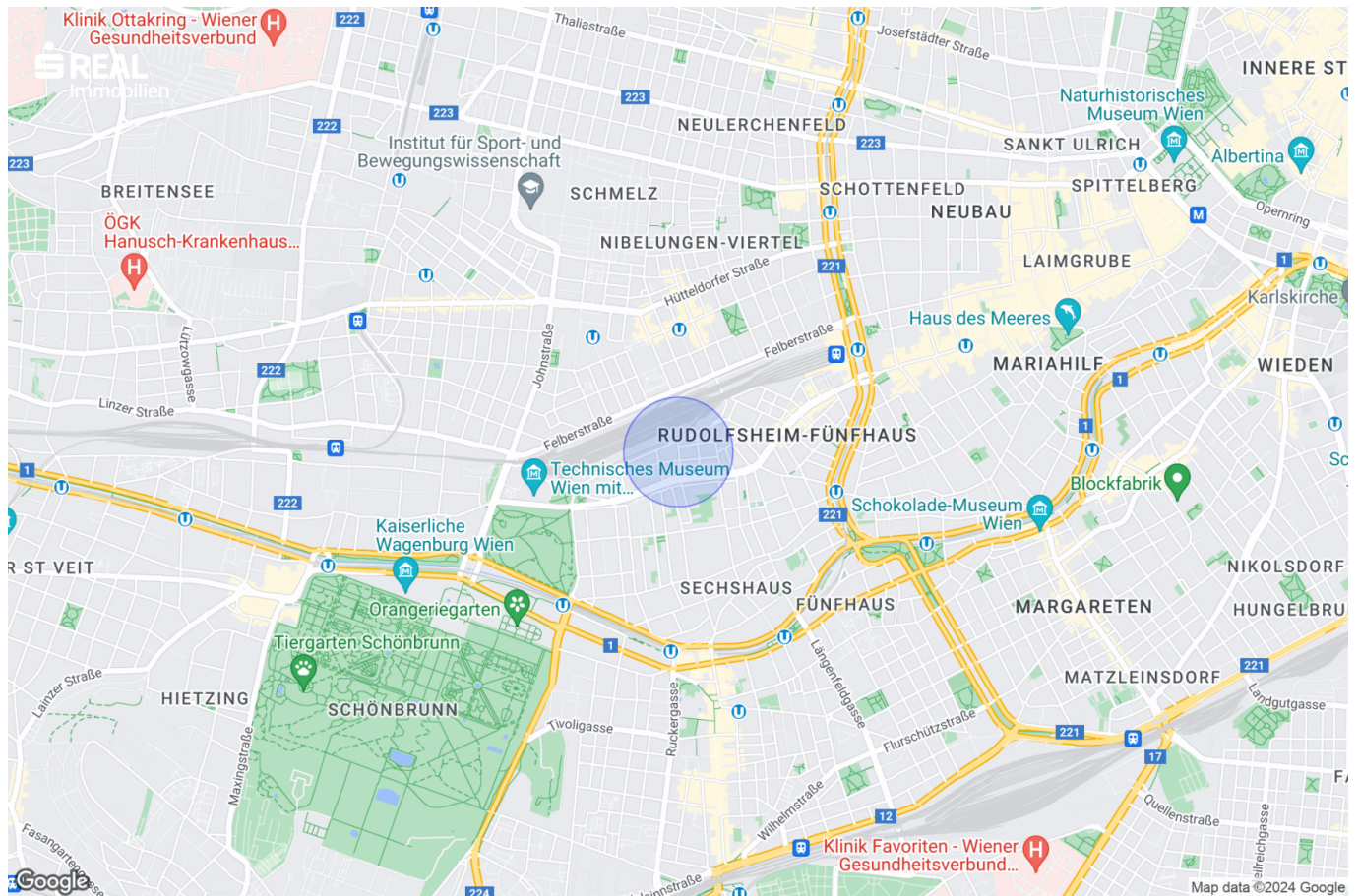








Skizze Top 24



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese, rund 54m² große, Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines um 1900 erbauten Gebäudes nahe der äußeren Mariahilferstraße mit sehr guter Infrastruktur.

Sie gliedert sich in ein großzügiges Vorzimmer, einem Zimmer, einem Küchenbereich sowie einem Bad, und einer separaten Toilette.

Die Wohnung ist mit einer Gasttagenheizung ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 220.000,-

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3056030?accessKey=6695>

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.