

*****3-ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON
/ BAUERNFELDASSE ,1190 WIEN*****



Objektnummer: 13614

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

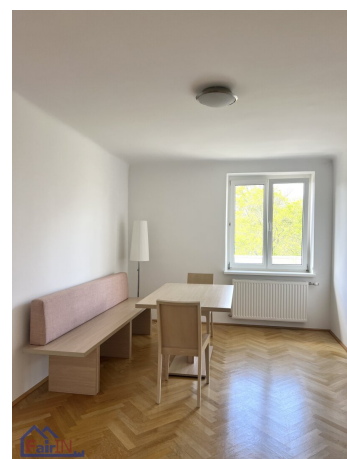
Ihr Ansprechpartner

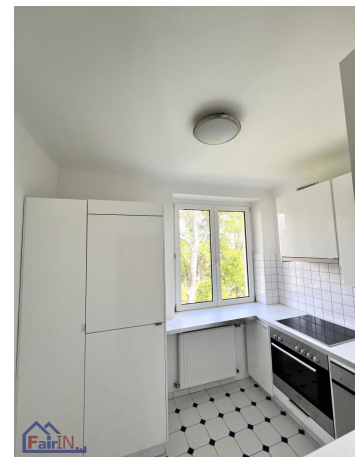
FAIRIN Immobilien Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 699 166 00 166
H +43 699 166 00 166
F +43 1 95 30 500

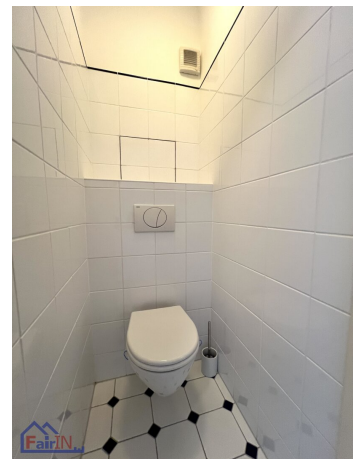
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

*****3-ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON in BAUERNFELDGASSE ,1190 WIEN*****

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer Mietwohnung mit Balkon in der Nähe des Wertheimsteinparks, die sich in einem gepflegten Neubau befindet. Die Wohnung mit Balkon hat eine Nutzfläche von ca. 75m² und bietet viel Platz für Ihre Familie.

Raumaufteilung dieser Mietwohnung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Toilette
- Abstellraum
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- separate Küche
- Wohnzimmer
- Balkon

Objektbeschreibung:

Die ruhige Wohnung befindet sich im 5. Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Das

besonders großzügige Wohnzimmer und die separate Küche bieten viel Platz. Zusätzlich zu den Wohnräumen gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschtisch ausgestattet. In den Wohnräumen ist ein robuster und pflegeleichter Parkettboden verlegt, während in den Nassräumen, im Vorraum und in der Küche helle Fliesen liegen.

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung beheizt, die Wärme wird über Radiatoren verteilt.

Infrastruktur und Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Es gibt auch einige Parks und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Für einen Besichtigungstermin bitte wir um Voranmeldung per Telefon oder E-Mail/Anfrage.

Der Vermieter verlangt von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises, bzw. bei Mietern ohne eigenes Einkommen (z.B. Studenten) einen erwerbstätigen Garanten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, unter der Telefon:
[+43699166 00 166](tel:+4369916600166)

Ihr Fairin Immobilien Team

Telefon: [0699/ 166 00 166](tel:069916600166)

E-Mail: ib@fairin.at

Alle Angaben zu dieser Wohnung basieren auf den Informationen des Eigentümers, für Richtig- und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap