

Einfamilienhaus als Edelrohbau in massiver Ausführung ab ca. 133 m²



Objektnummer: 3892

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Semmelweisweg 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	133,43 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	292.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Wunderschöne leicht erhöhte Aussichtslage auf der Sonnenseite der Laming in unmittelbarer Nähe zur Stadt Bruck. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens erreichen Sie in wenigen Minuten (Kindergarten, Volksschule, Penny usw.). Bei Bedarf kann man dieses Haus auch komplett bezugsfertig erwerben. Man kann das Innere des Hauses selbst gestalten. Von der Tür bis zum Boden - Alles ist möglich! Inkl. Strom, Wasser und Kanal.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <1.425m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <1.275m

Kindergarten <1.725m

Universität <6.550m

Nahversorgung

Supermarkt <1.150m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <1.525m

Geldautomat <2.125m

Post <2.400m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.475m

Flughafen <6.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap