Baugrund Gerasdorf Oberlisse

Grundstück Gerasdorf Oberlisse

Objektnummer: 25319

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

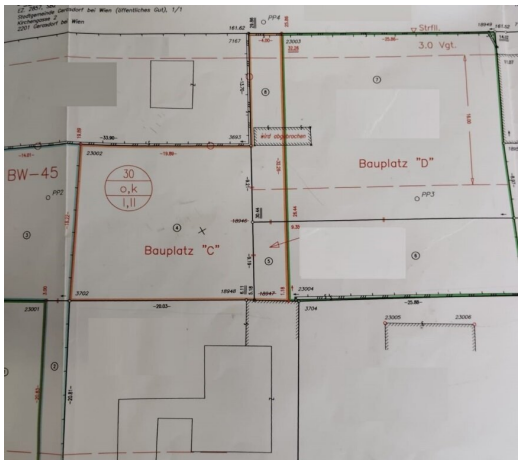
Ihr Ansprechpartner

Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BW-45
30
o,k
I,II
Bauplatz "C"
Bauplatz "D"
3.0 Vgt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrund mit 502m² , Bauklasse I/II maximal 30% bebaubar ergibt eine mögliche Fläche für Ihr Haus von 150m².

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gasse in der Oberlisse und ist südlich ausgerichtet. Die Form ist als Fahnengrundstück ausgelegt wobei die Zufahrt 4 Meter breit ist und rund 14 Meter lang.

Die Aufschließungskosten sind bezahlt, die Anschlüsse liegen alle an der Grundgrenze.

Gerasdorf bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und Wien ist, auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, schnell zu erreichen.

Die Infrastruktur in Gerasdorf ist perfekt und bietet Ihnen Ärztezentrum, Apotheke, Trafik, Spar, Hofer, Schulen, Kindergärten, Badeteich und vieles mehr.

Für Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Georg Wallner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap