Geschäftslokal direkt bei der U3 Herrengasse zu mieten

Außenfotos 1

Objektnummer: 10949887

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallnerstraße 4
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1695
Gesamtfläche:	244,41 m²
Gesamtmiete	10.059,92 €
Kaltmiete (netto)	7.307,86 €
Miete / m²	29,90 €
Betriebskosten:	677,02 €
Heizkosten:	398,39 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BANK
BURGENLAND
HERZLICH
WILLKOMMEN

HOF
GESCHÄFT
TOP WA01
GESCHÄFT
GESCHÄFT
GESCHÄFT
TEEKÜ.
VORR.
WR
WC
WR
WC
FLUR
GESCHÄFT
GESCHÄFT
GESCHÄFT

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal am Rande des Kohlmarktes in der Wallnerstraße 4, 1010. Das Lokal, welches derzeit als Bank genutzt wird, verfügt über eine schöne Altbaustruktur und teilt sich in mehrere Räume, welche sich sowohl als Geschäftslokal als auch Büro eignen. Zusätzlich ist das Lokal mit Sanitäranlagen für Damen/Herren und einer Teeküche ausgestattet.

Das Geschäftslokal, welches direkt neben dem Kohlmarkt gelegen ist, besticht durch eine hervorragende Lage gleich neben der U-Bahn Station Herrengasse. In unmittelbarer Nähe befinden sich bekannte Gastronomien, Showrooms sowie diverse Luxusmarken im Goldenen U.

Verfügbare Fläche:
EG Top WA01 ca. 244 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 19,90
Betriebskostenakonto/m²/Monat: € 2,77
Heiz- und Kühlkostenakonto/m²/Monat: € 1,63

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.