

Exklusive Büroeinheiten in Toplage nahe dem Kohlmarkt



Außen

Objektnummer: 109240130

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallnerstraße 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1813
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	337,00 m ²
Gesamtmiete	9.429,93 €
Kaltmiete (netto)	6.234,50 €
Miete / m ²	18,50 €
Betriebskosten:	1.048,07 €
Heizkosten:	690,85 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Exklusive Büroeinheiten in Toplage nahe dem Kohlmarkt

In einem bekannten Palais in der Wiener Innenstadt werden demnächst zwei Büroeinheiten frei. Hierbei handelt es sich um das Wiener Innenstadtpalais der Familie Esterhazy, welches vor allem für seinen großzügigen Innenhof bekannt ist. Ebenso verfügt das Objekt über eine besondere Architektur mit einem eindrucksvollen Entrée mit Empfang.

Verfügbare Fläche:

2.OG Top WA08a ca. 207 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 21,50

DG Top WA21a ca. 337 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 18,50

Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 3,11

Heizkostenkonto/m²/Monat: € 1,63

Kühlkostenkonto/m²/Monat: € 0,55



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.