

## Erstbezug nach Sanierung in 1010 Wien zu meiten



Hausansicht

**Objektnummer: 109230034**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eßlinggasse 5
<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Bürofläche:</b>	160,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.808,11 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.073,29 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	266,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



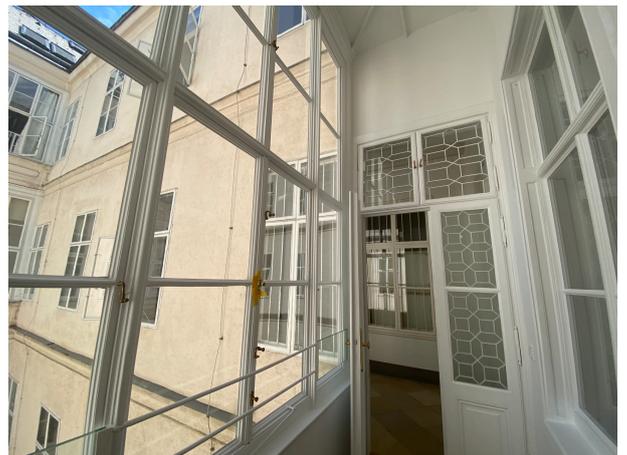
### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung in 1010 Wien zu mieten

In dem attraktiven, generalsanierten Altbau im 1. Bezirk steht zur Zeit eine Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Das Büro verfügt über eine ausgezeichnete Ausstattung wie zB: Parkettböden, Bodenkanäle für EDV-Verkablung, etc.

Durch die Verkehrsknotenpunkte Schottentor und Schottenring wird eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet, zudem bietet die Lage im 1. Bezirk eine ideale Infrastruktur.

Verfügbare Fläche:

1.OG Top 02 ca. 413 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m/Monat: € 12,90

Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,66



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.