

Moderne Betriebsliegenschaft in zentraler Lage in Wien Strebersdorf zu mieten



Titel

Objektnummer: 109240206

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Provisionsangabe:

Marksteingasse 2

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

1210 Wien

4.620,31 m²

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1

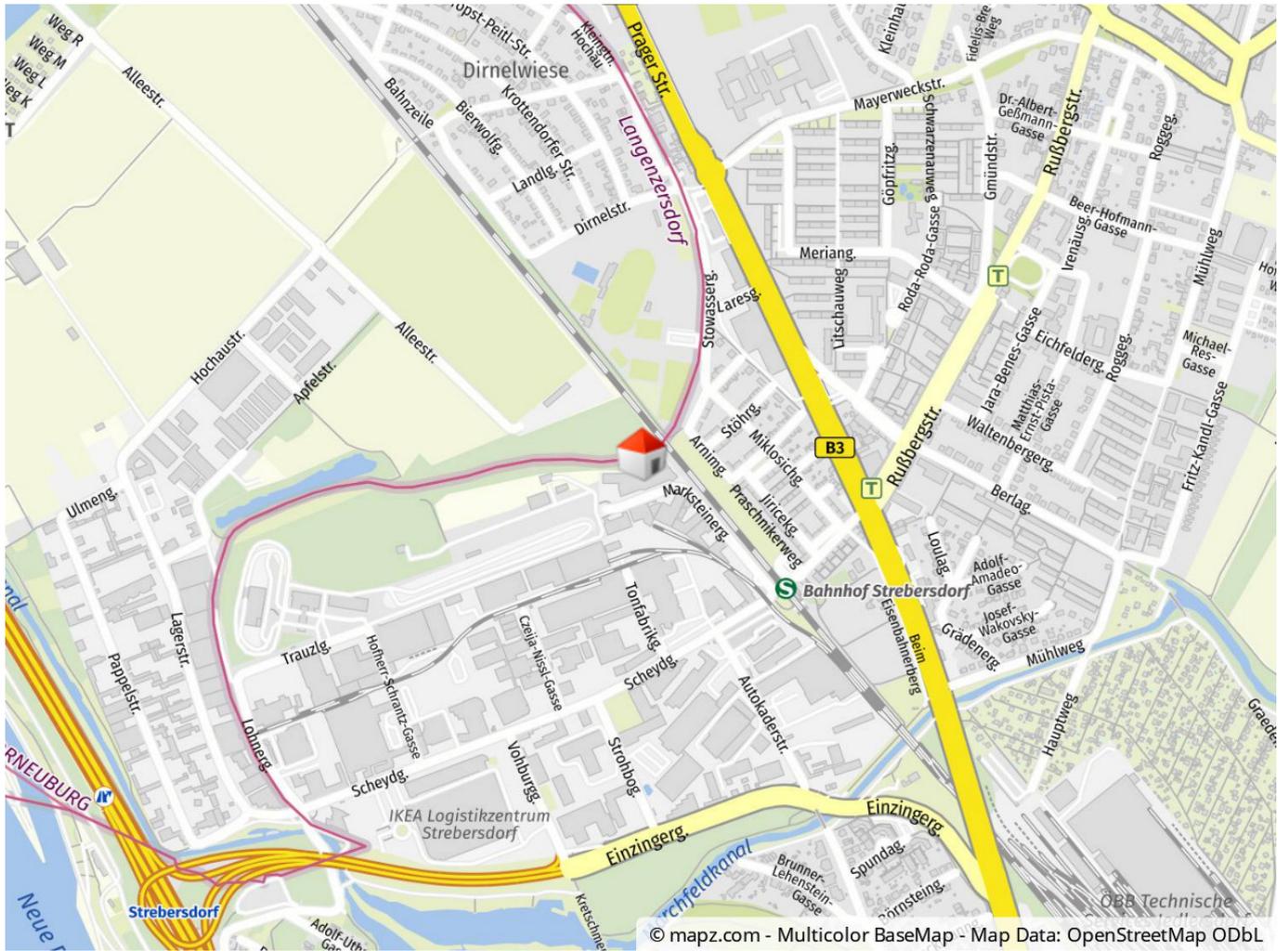
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Betriebsliegenschaft in zentraler Lage in Wien Strebersdorf zu mieten
Zur Vermietung gelangt ein hochattraktiver Betriebsstandort in bester Lage im 21. Bezirk. Das Areal umfasst insgesamt zwei eigenständig nutzbare Gebäude. Weiters stehen insgesamt 30 Pkw Abstellplätze zur Verfügung.
Auf dem Dach der Gebäude befindet sich eine Photovoltaikanlage (ca. 200 KWp), die mitgemietet werden kann.

Verfügbare Fläche:

Lager ca. 997 m²

Produktion ca. 2.445 m²

Büro ca. 681 m²

GES ca. 4.619,13 m² inkl. Allgemeinflächen

zzgl. Außenfläche ca. 2.480 m²

Nettomiete Halle/m²/Monat: € 7,80

PKW-Stellplätze im Hof: 30 zu jeweils € 50,00 / Stellplatz / Monat

Netzebene 5/6

Beziehbar ab Juli 2024



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.