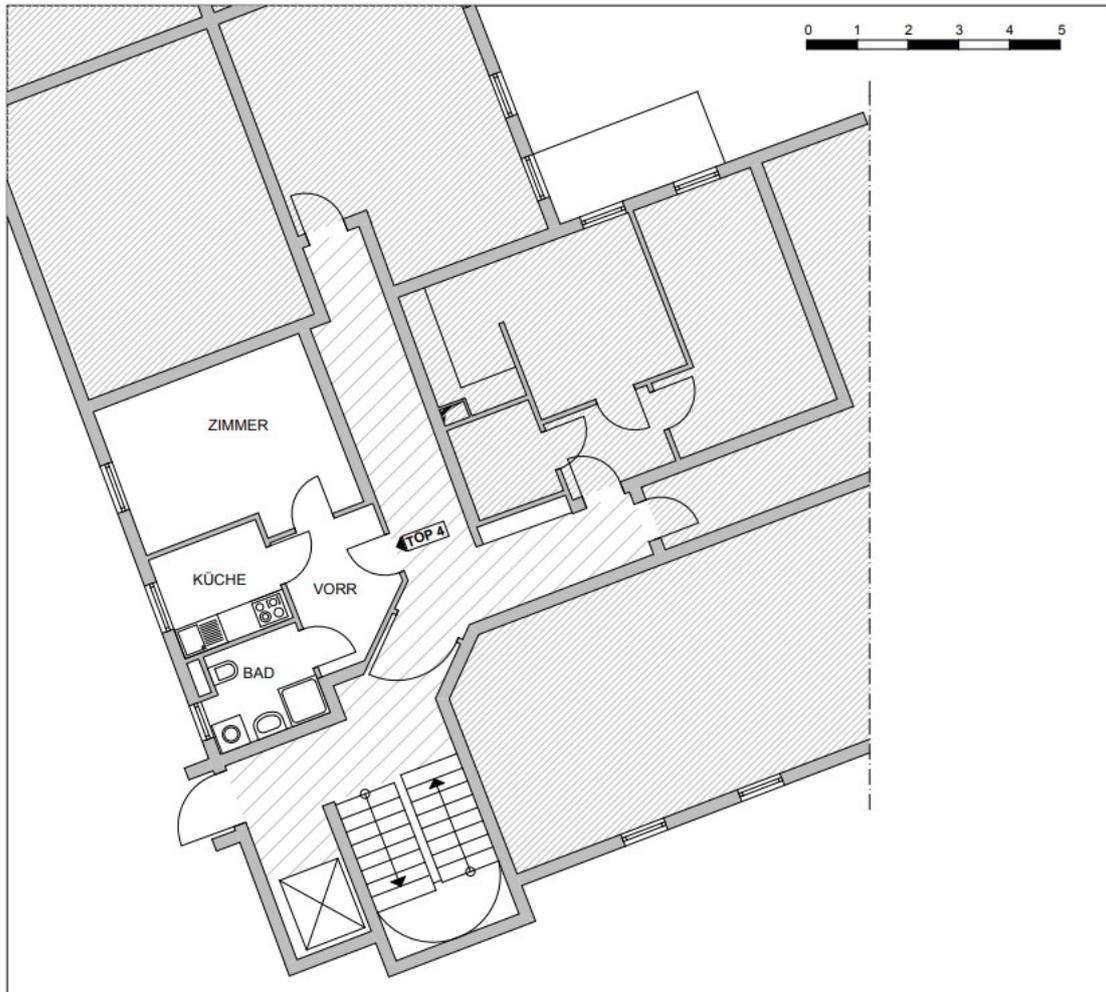


## Erdgeschoß-Garconniere zu mieten - 8010 Graz



Grundriss

**Objektnummer: 10916356**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse 8A
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	29,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	445,01 €
Kaltemiete (netto)	320,51 €
Betriebskosten:	84,04 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



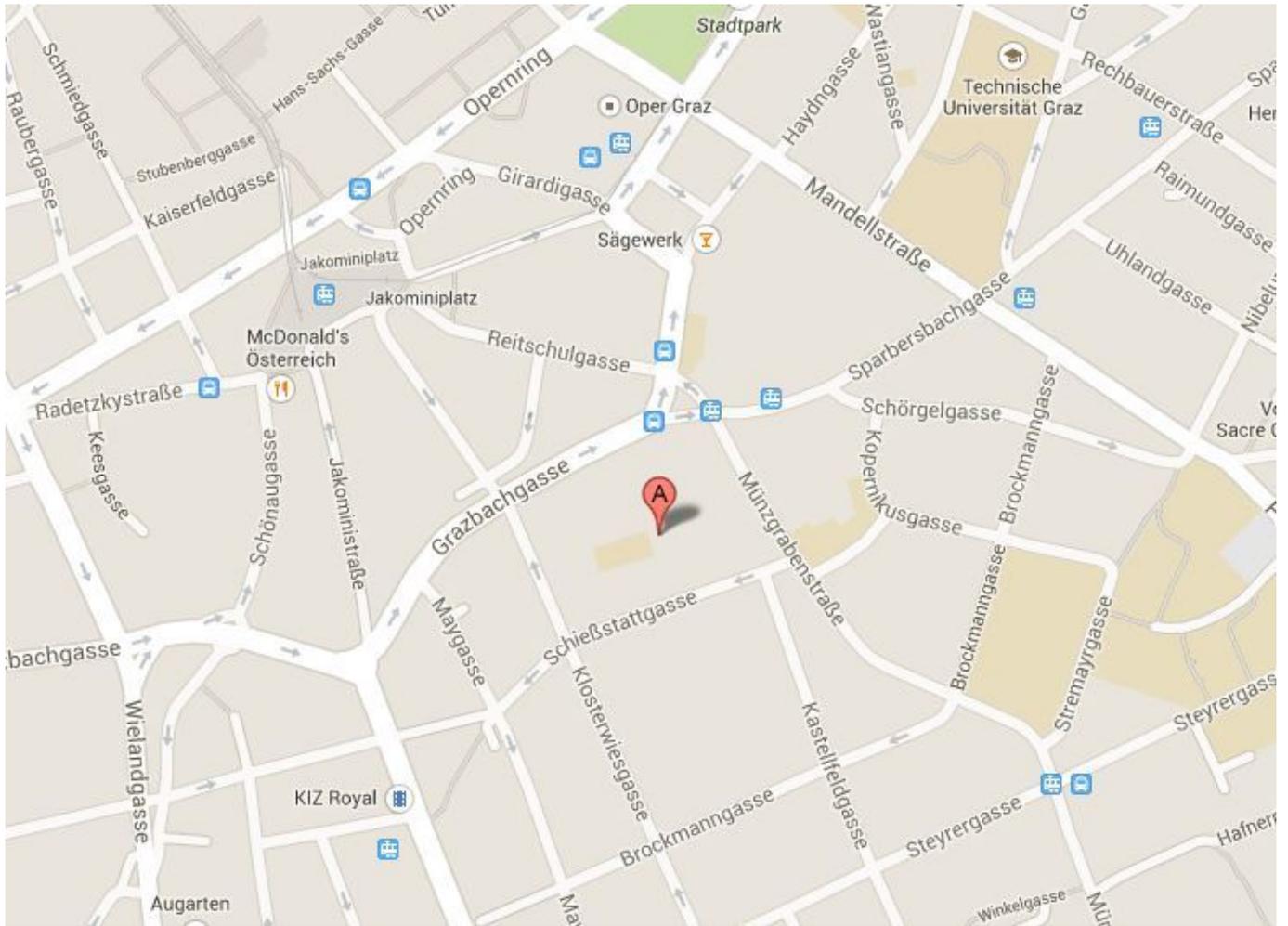
### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Erdgeschoß-Garconniere in zentraler Lage zu mieten - 8010 Graz

In einem gepflegten Gebäude befindet sich im Erdgeschoß diese ca. 29 m<sup>2</sup> große Wohnung mit folgender Aufteilung: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC, separate Küche und Wohn-/Schlafraum. Eine Besichtigung kann mit aktuellen Mieter vereinbart werden.

Verfügbarkeit: ab 01.06.2024

Befristung: 5 Jahre

Miete + BK- Kosten brutto: € 445,00

Gesamtmiete brutto: € 445,00



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.