

**Niedrigenergiehaus: leistungsfähig, hochwertig und individuell
planbar | Holzriegelbauweise - PROVISIONSFREI**



**MAXIMILIAN
MAYRHOFFER**
IMMOBILIENKANZLEI

**Holzriegelhäuser
Hochwertig & Leistbar**

Als Vertriebspartner von Flex-Fertighaus bieten wir Ihnen einen Rundumservice zu Ihrem Wunschneubau. Nachhaltiges Bauen, innovative Wohnkonzepte und pure Lebensqualität sind dabei selbstverständlich! www.maximilian-mayrhofer.at

Maximilian Mayrhofer | Flex Fertighaus

Objektnummer: 7984/80

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	190.474,80 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer - Mayrhofer GmbH
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

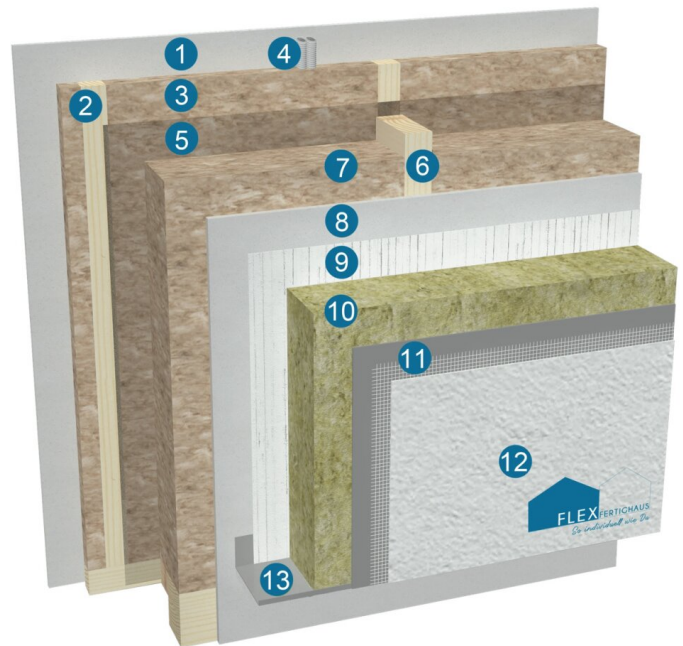




Wandstärke 41 cm

- U-Wert 0,099 W/m²K
- U-Wert bei Beachtung des Holzanteils 0,112 W/m²K

- 1 Gipsfaserplatte (15 mm)
- 2 Konstruktionsholz (44 mm)
- 3 dazw. Mineralwolle (44 mm)
- 4 Installation
- 5 PE Folie
- 6 Konstruktionsholz (160 mm)
- 7 dazw. Mineralwolle (160 mm)
- 8 Gipsfaserplatte (15 mm)
- 9 Kleber (3 mm)
- 10 Fassadenisolation Steinwolle (160 mm)
- 11 Spachtelmasse (gewebeverstärkt)
- 12 Edelputz (2 mm)
- 13 Profil



**MAXIMILIAN
MAYRHÖFER**
IMMOBILIENKANZLEI

Holzriegelhäuser

Hochwertig & Leistbar

Als Vertriebspartner von Flex-Fertighaus bieten wir Ihnen einen Rundumservice zu Ihrem Wunschneubau. Nachhaltiges Bauen, innovative Wohnkonzepte und pure Lebensqualität sind dabei selbstverständlich!

www.maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Sie haben bereits ein Grundstück und möchten sich den Traum vom eigenen Niedrigenergiehaus erfüllen?

Als Vertriebspartner von **Flex-Fertighaus** bieten wir Ihnen einen Rundumservice für den Bau Ihres Traumhauses - vom Bungalow über das Einfamilienhaus bis hin zur Villa. Wählen Sie aus über 30 Hausmodellen Ihr Traumhaus zum Fixpreis aus. Dabei legen wir großen Wert auf individuelle Planungsmöglichkeiten, eine hochwertige Bauweise und pure Lebensqualität!

Sie können sicher sein: Mit Flex-Fertighaus haben Sie den richtigen Baupartner gefunden. Dazu gehört auch - gerade in Zeiten wie diesen - der ökologische Aspekt. Regionalität ist hier das Stichwort! Denn es nützt nichts, den besten Wandaufbau mit den ökologischsten Materialien zu produzieren, wenn dieser hunderte oder sogar tausende Kilometer zur Baustelle transportiert wird und dabei die Umwelt massiv belastet wird. Deshalb sind wir sehr stolz darauf, am Rande der Steiermark, keine 15 Kilometer von Eibiswald entfernt, über eine eigene moderne Fertigung zu verfügen. Genau dort wird Ihr Traumhaus witterungsunabhängig und millimetergenau gefertigt!

Natürlich bedeutet Flexibilität auch die freie Wahl der richtigen Materialien. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um die Wahl des für Sie richtigen Wandaufbaus, die zu Ihren Bedürfnissen passende Haustechnik oder das Interieur Ihres Flex-Fertighauses handelt. Es gibt viele Möglichkeiten, Ihr Wunschhaus zu gestalten!

Dabei lassen wir nie den von Ihnen vorgegebenen Finanzrahmen außer Acht. Eine sorgfältige finanzielle Planung ist essenziell für das Gelingen Ihres Traumhaus-Projekts. Unsere Fixpreise ermöglichen es Ihnen, von Anfang an genau zu planen, was auf Sie zukommt.

Der angebotene Preis bezieht sich auf das "Mansardenhaus 100" in belagsfertiger Ausführung (exkl. Bodenplatte) - schlüsselfertig ist gegen einen fairen Aufpreis ebenfalls möglich!

Gerne informieren wir Sie über die Bau- und Leistungsbeschreibung unserer Häuser im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs.

Grundrissänderungen, Erweiterungen und optische Anpassungen sind selbstverständlich

möglich.

Wenn Sie an einem **Flex-Fertighaus**, einem passenden Grundstück oder einer günstigen Finanzierung ohne Mindesteigenkapital interessiert sind, kontaktieren Sie uns gerne unverbindlich, um gemeinsam Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

(Hinweis: Bei den abgebildeten Darstellungen und Bildern, handelt es sich um Beispiele bzw. Muster der Firma Flex-Fertighaus)