

Stilvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in Innenhof



Küche

Objektnummer: 7852/132

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Rochelgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 23,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 115,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,65 |
| Gesamtmiete | 490,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 445,45 € |
| Kaltmiete | 445,45 € |
| USt.: | 44,55 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

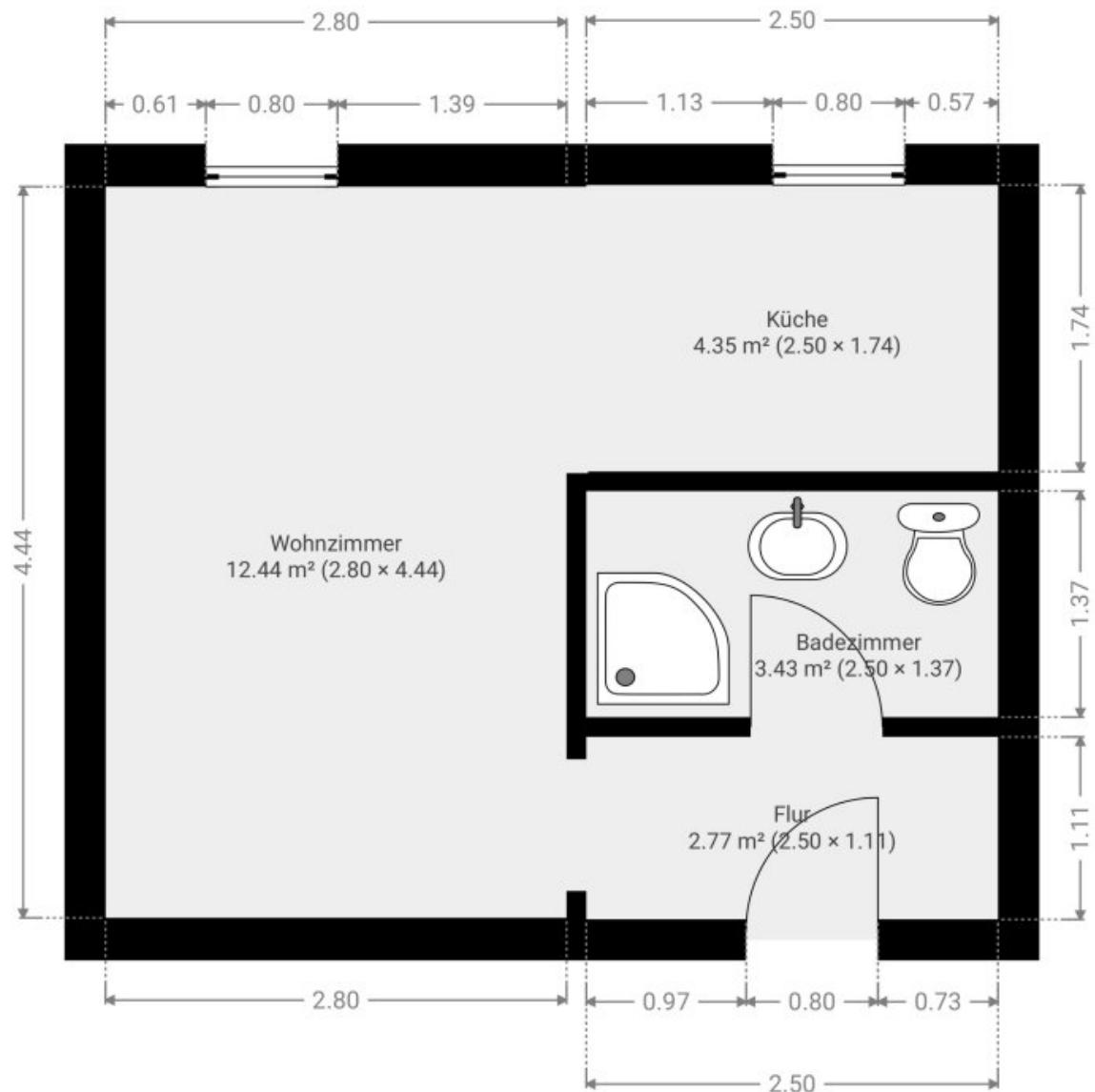


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz



▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE,
EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION
DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:35
Page 1/1

Objektbeschreibung

Diese kleine, möblierte und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer äußerst beliebten Wohnlage in Eggenberg. Die Wohnanlage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Ein Lebensmittelmarkt, eine Trafik, diverse Schulen, Gastronomiebetriebe sowie die Helmut-List-Halle liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal – nur eine Gehminute vom Haus entfernt befinden sich Haltestellen, die eine schnelle und direkte Verbindung in alle Teile der Stadt gewährleisten. Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 23 m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- zugeordneter Parkplatz

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet, die einen komfortablen und reibungslosen Alltag gewährleisten.

Beheizt wird die Wohnung über moderne E-Zentral-Paneele, die eine effiziente und unkomplizierte Wärmeversorgung ermöglichen.

Die Miete von € 490,- beinhaltet Miete inkl. Parkplatz, Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben außer Strom.

Natürlich finden Sie in unserem Angebot auch andere interessante Objekte, die Ihnen interessieren könnten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap