

Sonnige Baugrundstücke in Traumlage in Katsdorf



Objektnummer: 6244/333

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenhang
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Kaufpreis:	75.420,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Traumhafte Grundstücke in Katsdorf am Sonnenhang!

Zum Verkauf stehen südlich ausgerichtete Grundstücke für **Doppelhausbebauung** mit **Flächen zwischen 355m² und 431m²** in einer jungen Wohnsiedlung.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung bis 29.11.2026

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 980,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 2.900,-)

Wasser- und Kanalanschlussgebühren (€ 7.120,-)

Die Kosten sind beim Kauf an den Verkäufer zu bezahlen. Bei einer Bebauung über 150m² Wohnfläche werden zusätzlichen Kosten von der Gemeinde vorgeschrieben.

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

3122/2 (342m²) - KP: € 75.240,-

3122/8 (400m²) - KP: € 88.000,-

3122/3 (410m²) - KP € 90.200,-

3122/9 (413m²) - KP: € 90.860,-

3122/7 (363m²) - KP: € 79.860,-

3122/6 (376m²) - KP: € 82.720,-

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Billa, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen fußläufig erreichbar!** Über der Nebelgrenze gelegen bietet die Sonnengemeinde eine **herrliche Aussicht in die zauberhafte Hügellandschaft** mit Wäldern, Wiesen und Feldern. Wandern oder einfach **Ruhe und Erholung genießen** ist in Katsdorf (nur ca. 20 km nordöstlich von Linz) sehr gut möglich.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Irina Scharinger, 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.250m

Post <250m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap