

***ERSTBEZUG* Erstklassige 3-Zimmergartenwohnung in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/19350002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carinagasse 36a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	1.660,00 €
Kaltmiete (netto)	1.660,00 €
Kaltmiete	1.660,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis





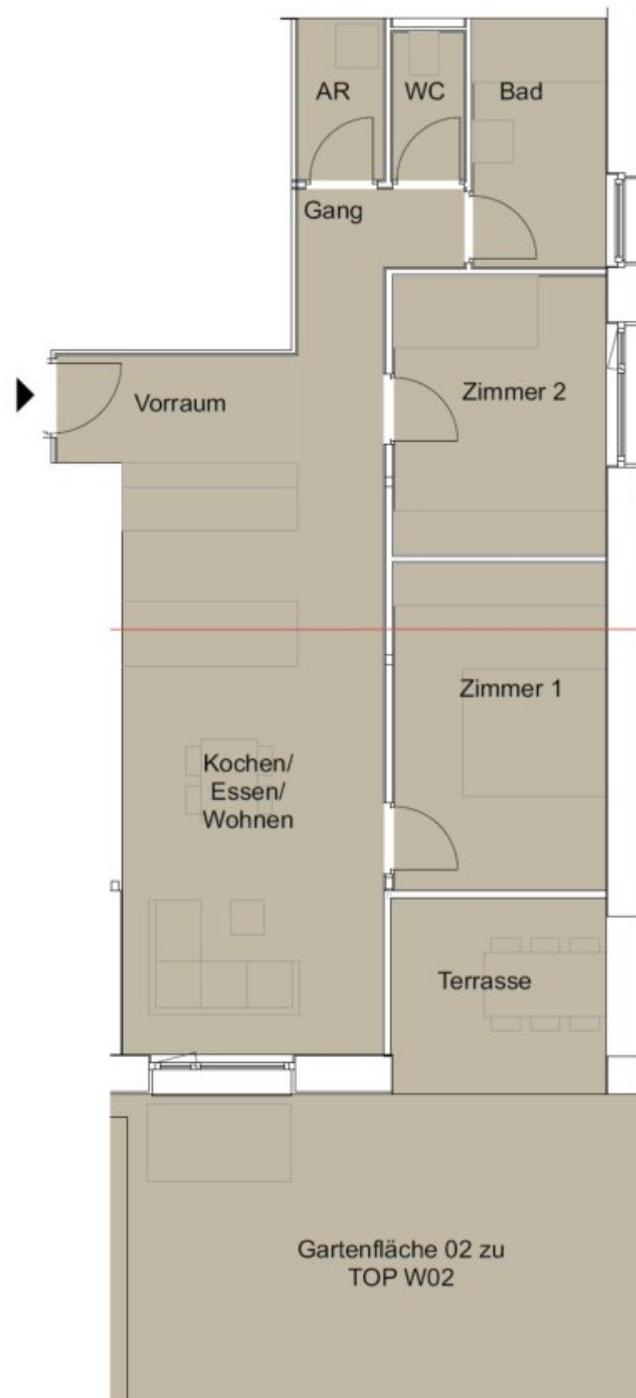








Carinagasse 36a, Top W02, 6800 Feldkirch



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Diese erstklassige 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Terrasse und Garten und einer Wohnnutzfläche von 77,48m² in Feldkirch sucht ihre ersten Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- geräumiger Vorraum/Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- zwei Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Für Ihr Fahrrad steht ein Fahrradraum mit Stromanschluss für jede Wohnung zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 7,11m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Die Wohnung besticht durch ihre geräumige und helle Raumaufteilung, sowie eine großzügige Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Raumhohe Fensterelemente und eine hochwertige Ausstattung sorgen für eine helle, gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist mit Geräten wie Miele und Bora ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Hier lässt sich die freie Zeit einfach nur genießen!

Die Außenanlage wird noch begrünt.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.333,92 Mietzins Wohnung

EUR 206,77 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,31 Heizkosten Wohnung

EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.660,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Wohnen in bester Lage

Die Carinagasse in Feldkirch bietet die perfekte Wohnlage für Familien, Paare und Singles. In unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch, nur 63m entfernt, genießen Bewohner kurze Wege für ihr gesundheitliches Wohl. Für Mobilität sorgt die nur ca. 90m entfernte Bushaltestelle, während Bildungseinrichtungen wie das Gymnasium Schillerstrasse und die Pädagogische Hochschule Vorarlberg mit knapp 500m leicht erreichbar sind. Die Nähe zum Stadtzentrum bietet kulturelle Highlights und Erholungsmomente z.B. im Wildpark Feldkirch. In nur wenigen Minuten erreicht man auch den SPAR Markt Albrecht für den täglichen Einkauf oder genießt regionale Küche im nahegelegenen Gasthof Löwen. Ideal für alle die kurze Wege in einer lebendigen Umgebung schätzen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <725m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <350m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.725m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <200m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap