

Gemütliche 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940040017

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalkofenweg 10
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	82,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltemiete (netto)	1.280,00 €
Kaltemiete	1.280,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marian Volgger

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 531560



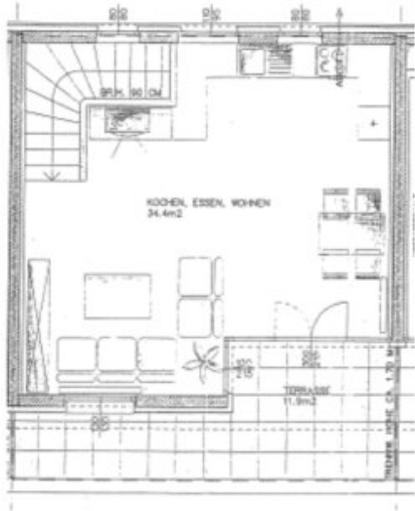
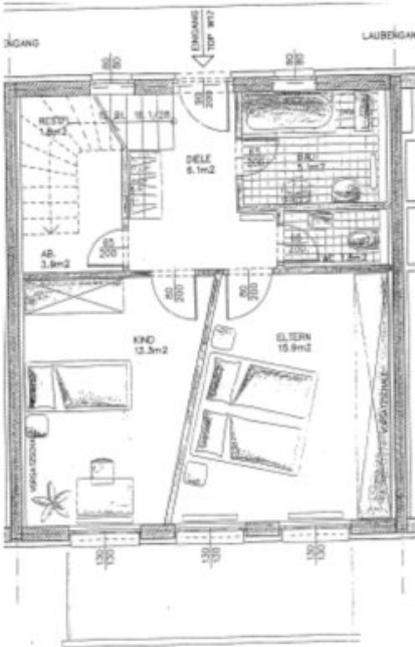








Plan Grundriss Top 17, Kalkofenweg 10, Götzis



Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit einer Wohnnutzfläche von 82,56 m² in Götzis sucht einen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

2. Obergeschoss:

- Diele
- zwei Zimmer
- Badezimmer
- separates WC

Dachgeschoss:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit einer Größe von 11,90 m²

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 903,74 Mietzins Wohnung
EUR 224,30 Betriebskosten Wohnung
EUR 69,16 Heizkosten Wohnung
EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 10,80 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 1.280,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <600m
Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <950m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap