

Heimelige 3-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten!



Objektnummer: 5781/17130012

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6712 Thüringen
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	1.075,00 €
Kaltmiete	1.075,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

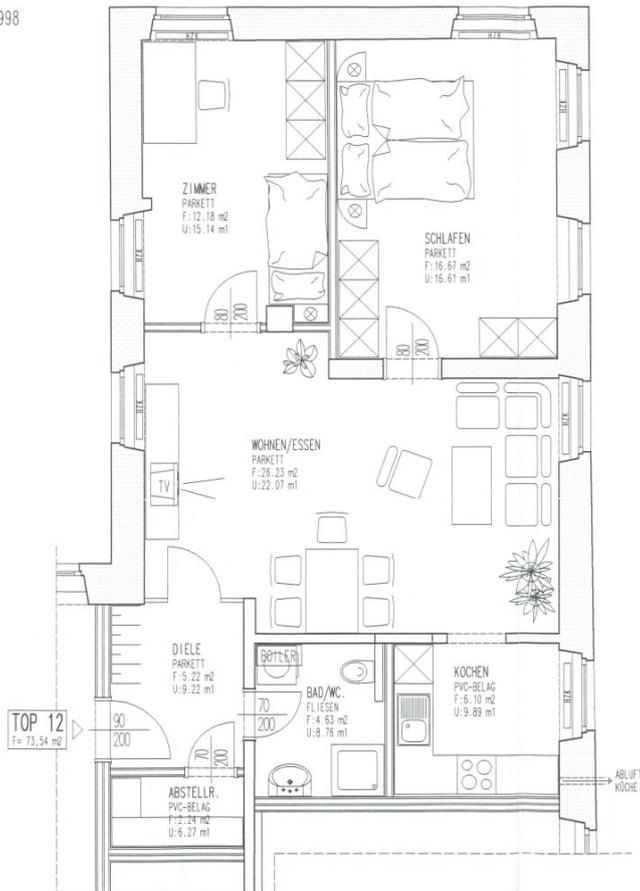








STAND: 09.02.1998



WOHNUNGSPLAN TOP 12
ALTBAUSANIERUNG "ALTE LANDSTRASSE" - THÜRINGEN
2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese entzückende 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 73,54 m² in Thüringen sucht einen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,24 m²

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 793,79 Mietzins Wohnung

EUR 233,34 Betriebskosten Wohnung

EUR 47,87 Heizkosten Wohnung

EUR 1.075,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Lage der Wohnung ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich

in unmittelbarer Nähe. Außerdem laden der Montola Wasserfall oder die Burgruine Blumenegg zu schönen Ausflügen in der Natur ein.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m
Apotheke <225m
Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <875m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap