

**Grenznahe, tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Tisis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/911020005

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Glend 9
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612





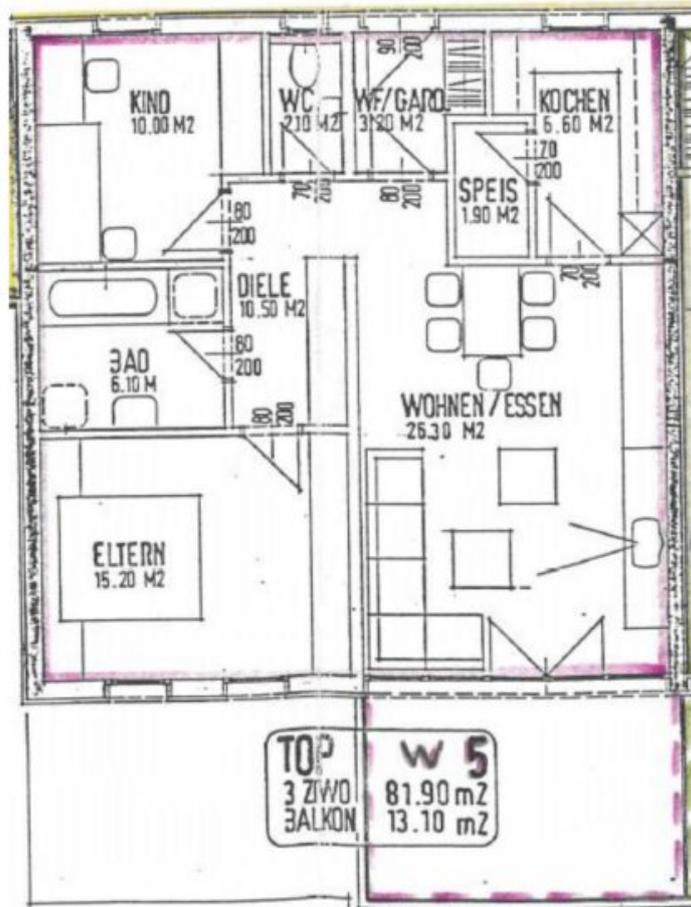








Im Glend 9, Top W5, 6800 Feldkirch-Tisis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in dieser beeindruckenden 3-Zimmerwohnung, die sich auf großzügige 79,37 m² im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes erstreckt!

Das schöne Ambiente wird durch den einladenden Balkon mit 13,44 m² ergänzt, der Ihnen einen exklusiven Außenbereich für entspannte Stunden im Freien bietet. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen einladenden Vorraum, eine Küche mit praktischem Speis, ein Ess-Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt, sowie zwei weitere Zimmer, die individuell als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das 1994 erbaute Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand und mit einem Aufzug ausgestattet, sodass Sie mühelos Ihr neues Zuhause erreichen. Zu den Annehmlichkeiten zählt ebenso ein Tiefgaragenplatz, der Ihr Auto sicher unterbringt, sowie ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ob als Single, Paar oder Familie, diese Wohnung verspricht eine hohe Lebensqualität und ist bereit, Ihr neuer Lebensmittelpunkt zu werden!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche mit Speis
- Ess-Wohnzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 13,44 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- separates WC
- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 976,85 Mietzins Wohnung

EUR 182,19 Betriebskosten Wohnung

EUR 103,56 Heizkosten Wohnung

EUR 80,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,40 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.350,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch, eine malerische Stadt im Herzen Vorarlbergs, ist der perfekte Ort für Paare und Familien, die das idyllische Leben genießen möchten. Die historische Stadt verfügt über ein breites Angebot an Bildungseinrichtungen, was sie besonders attraktiv für Familien macht. Zahlreiche Parks und Grünflächen bieten viel Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés im Zentrum der Stadt sorgen für eine hohe Lebensqualität und treffen die Bedürfnisse von jungen Paaren und Familien gleichermaßen. Mit der Nähe zur Schweizer Grenze und dem Fürstentum Liechtenstein profitiert Feldkirch auch von der internationalen Vernetzung und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus ländlichem Charme und urbanem Flair.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler

Vermögensstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <225m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <550m

Universität <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <3.475m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <850m

Post <825m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.675m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap