

**Schöne, helle 3-Zimmerwohnung mit Pergola in Hohenems
zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/921660022

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweizer Straße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.395,00 €
Kaltmiete	1.395,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

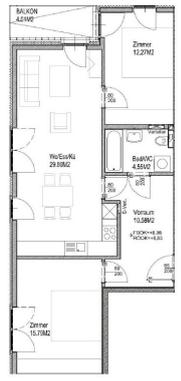
BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611



Schweizer Straße 33, Top 22, 6845 Hohenems



mit Maßstab









Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmerwohnung befindet sich in der Schweizer Straße 33, 6845 Hohenems und bietet ein wunderbares Zuhause für Paare und Familien. Mit einer Wohnfläche von 72,99 Quadratmetern bietet sie genügend Platz, um sich wohlfühlen und den Alltag zu genießen. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne und hochwertige Ausstattung. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet, sodass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen werden.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Pergola mit einer Größe von 4,01 m²
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil mit einer Größe von 3,11 m²
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.004,66 Mietzins Wohnung

EUR 216,54 Betriebskosten Wohnung

EUR 92,20 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,60 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.395,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <450m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <100m
Universität <6.150m
Höhere Schule <4.525m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <300m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.700m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap