

Eindrucksvolle 2-Zimmer-Maisonettewohnung in Altach zu vermieten!



Objektnummer: 5781/19290206

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Bauern 21a |
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6844 Altach |
| Baujahr: | 1994 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 78,05 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,66 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 96,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.195,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.195,00 € |
| Kaltmiete | 1.195,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

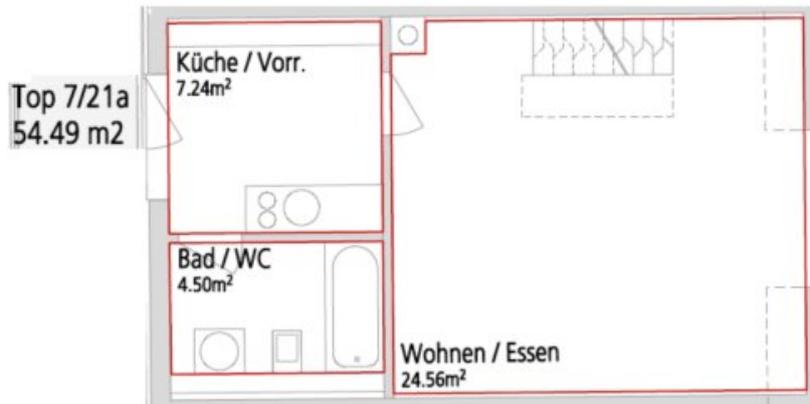




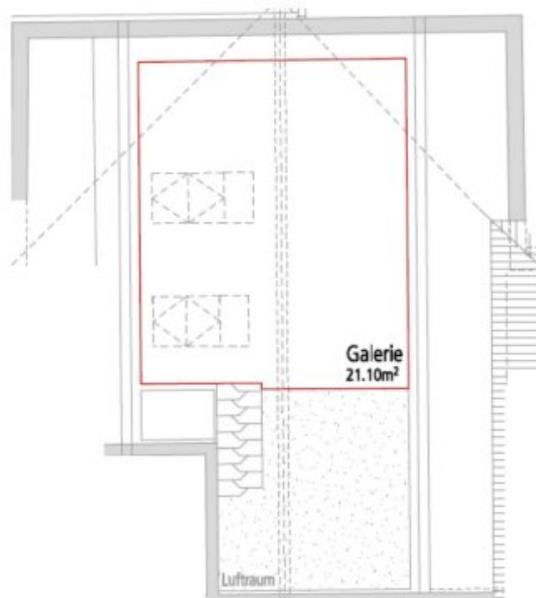


Bauern 21a, Top 6, 6844 Altach

2. Obergeschoss:



Dachgeschoss:



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Altdorf und genießen Sie das ansprechende Design und die ästhetische Raumaufteilung dieser 2-Zimmer-Maisonettewohnung!

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit. Egal, ob Single oder Pärchen, diese Wohnung ist maßgeschneidert, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und modernen Annehmlichkeiten bietet sie einen Rückzugsort, den Sie Ihr eigenes nennen können. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet idealen Wohnkomfort für Singles und Paare. Die Wohnfläche von ca. 78,05 m² ist gut geschnitten und optimiert, um den Raum ideal auszunutzen.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche
- Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Galerie im Dachgeschoss
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil mit einer Größe von 3,66 m²

Zudem stehen allgemeine Parkplätze für die Bewohner zur Verfügung.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 937,73 Mietzins Wohnung

EUR 223,60 Betriebskosten Wohnung

EUR 33,67 Heizkosten Wohnung

EUR 1.195,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <400m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.400m

Universität <8.400m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <1.100m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <275m
Flughafen <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap