

***Neubau/Erstbezug*: Stilvolle Loft in Altach zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/19290107

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauern 21
Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.198,00 €
Kaltmiete (netto)	1.198,00 €
Kaltmiete	1.198,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Spargbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

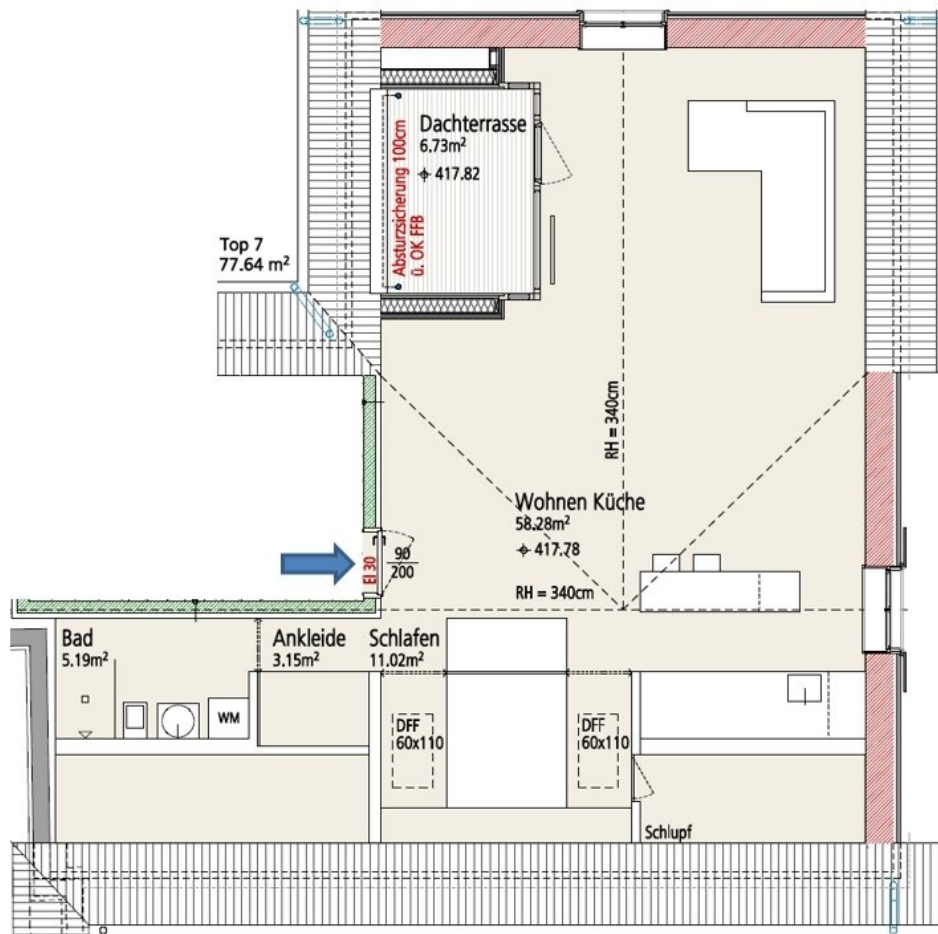
BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

Gerne stehe
Verfügung.

ur

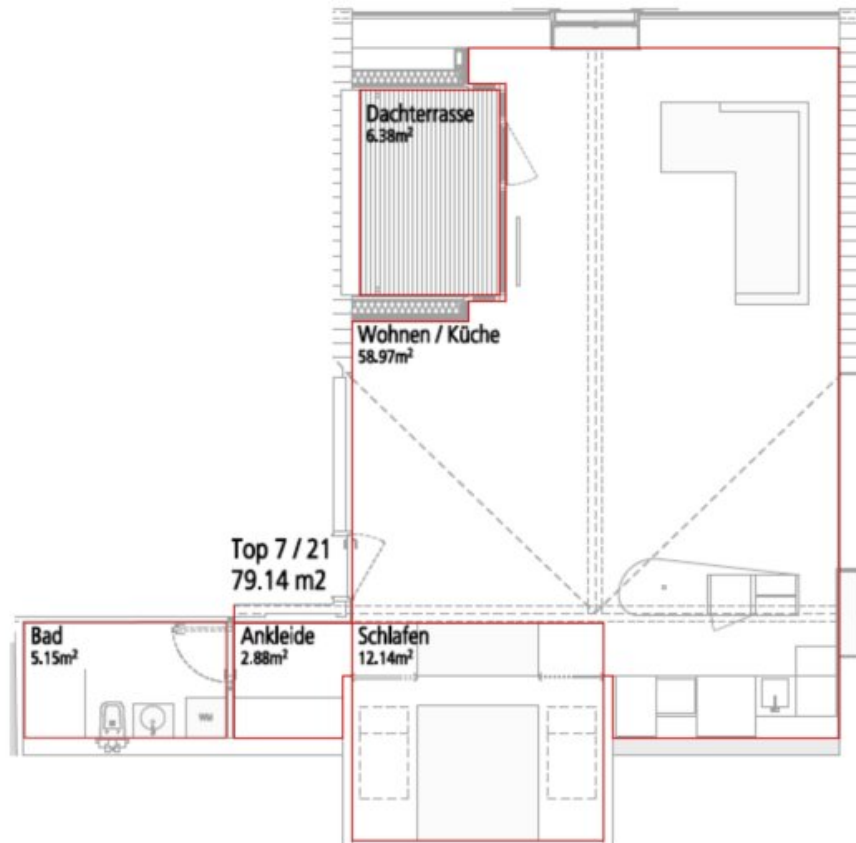








Bauern 21, Top 7, 6844 Altach



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach dem perfekten Rückzugsort für einen urbanen Lebensstil? Dann willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese brandneue Loft in Altschach ist ideal für Singles oder Paare.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Dachterasse mit einer Größe von 6,38 m²
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil mit einer Größe von 4,64 m²

Zudem stehen allgemeine Parkplätze für die Bewohner zur Verfügung.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 937,13 Mietzins Wohnung

EUR 226,72 Betriebskosten Wohnung

EUR 34,14 Heizkosten Wohnung

EUR 1.198,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.450m

Universität <8.375m

Höhere Schule <2.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <1.100m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <275m

Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap