Bürofläche in zentraler Lage - ideal für Praxis oder Büro

Geschäftsfläche

Objektnummer: 5781/43

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1985
Gesamtfläche:	67,62 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	8,80 m²
Heizwärmebedarf:	G 267,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	161,23 €
Heizkosten:	64,43 €
USt.:	32,89 €

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Jautz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 618

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH
PRIVATPARKPLATZ
DIDI'S Nails

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH
KAUFE
SIE MICH!

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

mag.kofler
Vermögenstreuhand GmbH

Besprechungsraum
Geschäftsraum
GR 1
WC

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer repräsentativen Büro- oder Praxisfläche in Götzis? Dann sind Sie hier genau richtig! Mit einer Gesamtfläche von 67.62 m² eignet sich diese dafür Räumlichkeit ideal.

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch seine großzügige Fensterfront, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgt. Der hochwertige Teppichboden verleiht dem Raum eine gemütliche Note und schafft eine angenehme Arbeitsumgebung. Ein abgetrennter Besprechungsraum, eine Teeküche sowie eine Toilette sind bereits vorhanden und bieten Ihnen den nötigen Komfort für einen reibungslosen Arbeitsablauf. Die vorhandenen Einbauschränke bieten ausreichend Platz zum Verstauen Ihrer Utensilien, ein Aus- bzw. Umbau zur Anpassung auf Ihre Bedürfnisse ist jederzeit möglich. Leuchtmittel sind vorhanden und können kostenfrei übernommen werden.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Objekt für Ihr Unternehmen.

Hier haben wir einen 360° Rundgang für Sie erstellt:

360° Rundgang

TECHNISCHE DATEN

Anlage:

- 10 Wohneinheiten
- 3 Geschäftslokale
- 9 Einstellplätze

Lift: nicht vorhanden

Autoabstellmöglichkeit: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Stockwerk: Erdgeschoss

RAUMAUFTEILUNG

Geschäftsraum: ca. 67,62 m²

Keller: ca. 8,80 m²

LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie befindet sich in Götzis und liegt in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie einem Arzt, einer Apotheke, einer Schule, einem Kindergarten, einer Höheren Schule, einem Supermarkt, einer Bäckerei, einer Bank, einem Geldautomaten, einer Post, einer Polizei sowie einer Bushaltestelle und dem Bahnhof.

Die Lage ist somit sehr zentral und gut angebunden.

NEBENKOSTENÜBERSICHT

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,6% Provision inklusive 20% Umsatzsteuer
- zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer
- zuzüglich Barauslagen

INFORMATION

monatliche Dotierung Reparaturfond: € 169,20

monatliche Dotierung Betriebskosten: ca. € 270,79

SONSTIGE INFORMATION

- aktuell besteht ein Bestandsverhältnis

- Immobilie sofort verfügbar bzw. nach Absprache

- Protokolle, Betriebskostenabrechnung, Vorausschau, sowie Aufstellung Sonderregelungen und Abrechnungsschlüssel werden bei Detailbesprechung, in unserem Unternehmen, vorgelegt

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihr neuen Geschäftslokal in Götzis! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap