* 56 m² Wohnung in Straßgang mit Garten *

Objektnummer: 5603/185

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	87,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	835,00 €
Kaltmiete (netto)	835,00 €
Kaltmiete	835,00 €

Infos zu Preis:

€ 835,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

April 2024
GRAZ
unglaublich!
40%
auf Brillen

Objektbeschreibung

56 m² Wohnung bestehend aus,

Vorraum, Bad mit WC, Wohn- Esszimmer mit Küche (unmöbliert), 1 Schlafzimmer, Terrasse, Garten, Keller, Tiefgaragenplatz

„Inflation bekämpft - unser besonderer Beitrag für leistbares Wohnen: Wir reduzieren für Sie die monatliche Gesamtvorschreibung in den ersten 3 Monaten durch einen befristeten Sondernachlass freiwillig um 50 %!) Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Wohnungsberaterin!*

**) Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sind vorschreibungsgemäß zu leisten und werden am Ende der Periode abgerechnet.*

HWB (kwh/m²/Jahr): 87

Mietpreis: € 835,– inkl. BK/HZ/TG/UST

Finanzierungsbeitrag: € 1.730,-

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap