

**226 Immobilien: Pärchen & Studenten aufgepasst -
2-Zi-Wohnung in Uni Nähe zur Miete / WG-geeignet**



Objektnummer: 439

Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	64,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.100,02 €
Kaltmiete (netto)	868,19 €
Kaltmiete	972,74 €
Betriebskosten:	104,55 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	102,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Kahofer

226 Immobilien GmbH
Maximilianstraße 5
6020 Innsbruck

H +436601847231







2.2.6
IMMOBILIEN

2.2.6



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer **2-Zimmer-Wohnung in beliebter Wohnlage der Landeshauptstadt Innsbruck?**

Hier gelangt diese **ca. 64 m² große Wohnung in der Unterbergerstraße** zur Vermietung.

RAUMAUFTeilUNG

- großzügiger Vorraum / Garderobe
- Küche
- WC
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer

An den Fenster in den Zimmern sind **elektrische Außenjalousien** vorgesehen. Es gibt keinen Balkon und keine Terrasse.

Ein **Kellerabteil** im Untergeschoss des Gebäudes kann benutzt werden.

MIETZINS / LAUFZEIT

Die **monatliche Gesamtmiete** inklusive Betriebs- und Heizkosten (exkl. Stromversorgung) beträgt € 1.100,00.

Das Mietverhältnis wird auf **3 Jahre befristet** abgeschlossen. Die Einheit ist **ab sofort verfügbar**.

Nebenkosten:

- *Kaution iHv. 3 Bruttomonatsmieten*
- *Kosten Errichtung Mietvertrag € 400,00 zzgl. USt.*

Klingt gut? Ist gut und ist gar nicht schwer zu verwirklichen!

Nehmen Sie sich Zeit, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und Kontaktaufnahme!

Ansprechpartner

Ihr Team von 226 Immobilien

Mag. Johannes Schneider

+436649228101

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

Anmerkungen:

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den Angaben im Nutzwertgutachten / Wohnungseigentumsvertrag sowie den Planunterlagen. Eine Bestandsaufnahme wurde nicht durchgeführt, eine solche steht dem Mietinteressenten/in jedenfalls frei.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap