

Investieren Sie in Ihre Zukunft



Objektnummer: 944

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	76,23 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	288.100,00 €
Betriebskosten:	80,18 €
Heizkosten:	144,59 €
USt.:	39,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine Wohnung, welche sich im 5. Liftstock befindet, aus Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche sowie zwei Zimmern besteht und sich in einem guten Gesamtzustand befindet.

Die Wohnung ist bis 31.1.2028 befristet vermietet, wobei derzeit der Bruttomietzins EUR 868,12 beträgt und setzt sich wie folgt zusammensetzt:

Hauptmietzins EUR 540,80 brutto

Betriebskosten EUR 211,65 brutto

Heizung EUR 115,67

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.