

**Provisionsfrei: Unbefristeter 49m² Altbau mit Einbauküche
- 1140 Wien**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6958

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,50 €
Kaltmiete (netto)	619,00 €
Kaltmiete	726,82 €
Betriebskosten:	107,82 €
USt.:	72,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

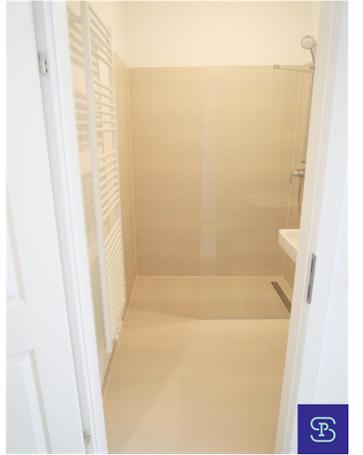


Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

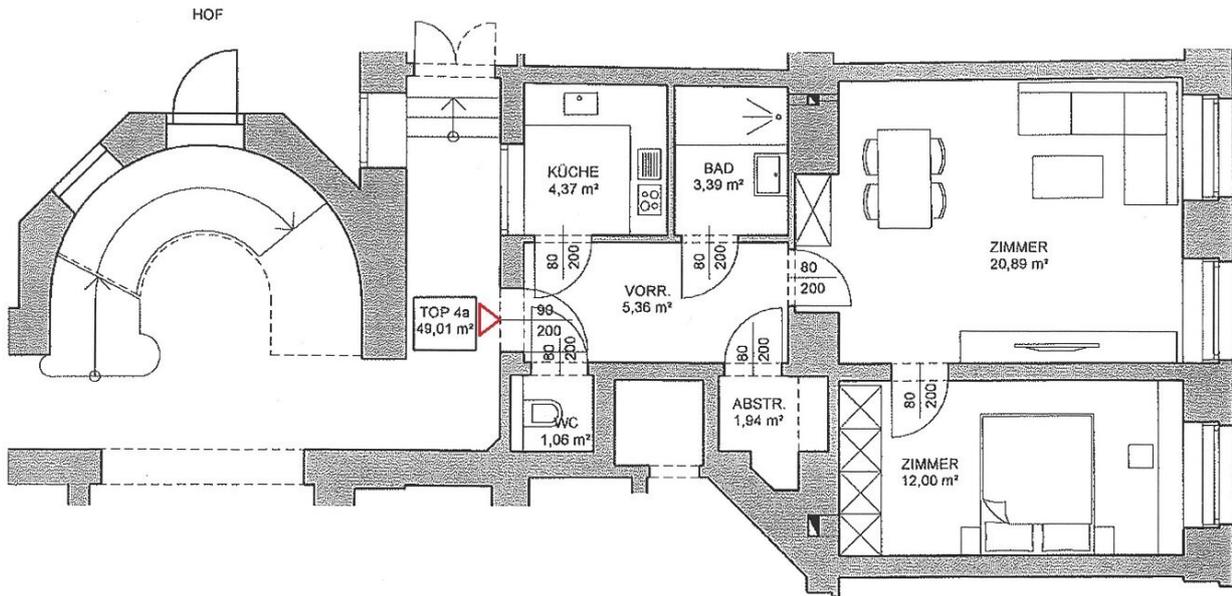








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Unbefristeter 49m² Altbau mit 2 Zimmern und Einbauküche Nähe U3!

Diese 2020 hochwertig renovierte 49m² Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Altbaus in der Dreyhausenstraße. Die Wohnung ist westseitig ausgerichtet und besteht aus 1 gr. Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer, Abstellraum und WC,.

Ausstattung: Komplettrenovierung 2020 mit neuer Einbauküche inkl. Geräten, Echtholz-Parkettböden, Fußbodenheizung (Hauszentralheizung mit Gas), geschmackvolles Badezimmer mit großer, verglaster Dusche, Kunststofffenster, Waschmaschinenanschluss, Sprechanlage, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung,.

Ruhige und schöne Wohnlage, mit großzügigen Grünflächen vor der Haustüre und mit guter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 49, 52, Autobus 51A, sowie U-Bahnlinie U3 und S-Bahn S45 in Gehdistanz.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 799,50

(HMZ € 569,- + IM € 50,- + Bk € 107,82 + 10% USt. € 72,68)

zuzüglich Hauszentralheizung/Warmwasser monatlich € 187,23

Kautions € 2.960,-

KONTAKT: Frau Anna Sitarz [0664 403 83 83](tel:06644038383)

Email: as@sitarz.at

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap