

**-- GÜSSING !! Gemütliche und gepflegte Wohnung mit ca.  
85 m2 Wfl. - barrierefrei - Tiefgaragen Stellplatz !!**



**Objektnummer: 246**  
**Eine Immobilie von Immo GH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung      |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7540 Güssing |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt     |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil         |
| <b>Alter:</b>            | Neubau       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 85,00 m²     |
| <b>Zimmer:</b>           | 2            |
| <b>Bäder:</b>            | 1            |
| <b>WC:</b>               | 1            |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1            |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 795,00 €     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 795,00 €     |
| <b>Kaltmiete</b>         | 795,00 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Günter Harrer**

Immo GH  
Weberberg 25  
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und komfortable Wohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wfl. in zentraler Lage von Güssing !!  
3.OG. mit Personenlift !!

Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kabinett - Bad ( Dusche ) - WC - Abstellraum -  
Loggia - E-Heizung - Heizofen ( Holz ) - Kellerabteil - Tiefgaragen Stellplatz

**Miete € 795.- inkl. BK** exkl. Strom

Kaution 3 x BMM ( € 2.385.- )

Barrierefrei wohnen in Hauptplatznähe - überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung, gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.