

**Entdecken sie dieses teilsanierte Wohnhaus mit  
unverbautem Fernblick an der Bernsteinstraße  
Sackgassengrünlage am Ortsrand**



**Objektnummer: 199716859**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2261 Mannersdorf an der March
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Manfred Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Fertigbauweise (errichtet 1992)

mit 132 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche auf 645 m<sup>2</sup> Eigengrund

### **Erdgeschoss:**

Wohnzimmer mit offenem Kamin und Essbereich, Schlafzimmer, Einbauküche mit Geräte, überdachte Terrasse, Diele, Abstellraum, Windfang, Bad, WC

### **Dachgeschoss:**

3 Zimmer, Bad, WC, Flur

Gas-Zentralheizung (neu), Pool, Gartenhaus Eigengarten

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap