

Touristischer Baugrund in St. Jakob i. Def.



Objektnummer: 1081/2843

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9963 Unterrotte

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ergreifen Sie diese Chance und erfüllen Sie sich einen (Wohn-)Traum

räumen Sie von einem Rückzugsort inmitten der unberührten Natur der österreichischen Alpen? Dann ist dieses Baugrundstück in St. Jakob im Defereggental die perfekte Gelegenheit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 1500 m² bietet dieses Grundstück nicht nur Platz für Ihr Traumhaus, sondern auch für eine Lebensweise, die von Ruhe, Erholung und unvergleichlicher Schönheit geprägt ist.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein Leben im Einklang mit der Natur zu führen. Das Baugrundstück auf 1400 m Seehöhe bietet ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnkonzept und ermöglicht es Ihnen, Ihre Träume zu verwirklichen.

Alle wichtigen Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme sowie Zufahrt liegen direkt am bzw. vor dem Grundstück.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute dieses einzigartige Baugrundstück in St. Jakob im Defereggental. Tauchen Sie ein in die unberührte Natur der österreichischen Alpen und genießen Sie ein Leben voller Ruhe, Erholung und unvergleichlicher Schönheit.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Wissenswertes

- Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap