NEUER PREIS - Einfamilienhaus in Kainisch / Bad Mitterndorf

Objektnummer: 507/2638

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	211,89 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

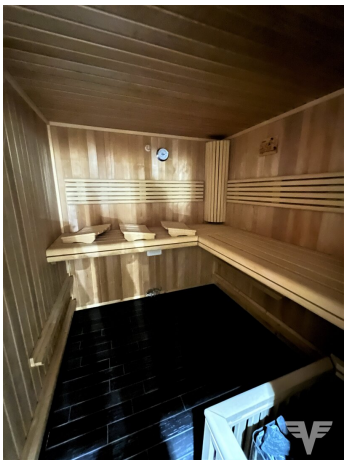
Ihr Ansprechpartner

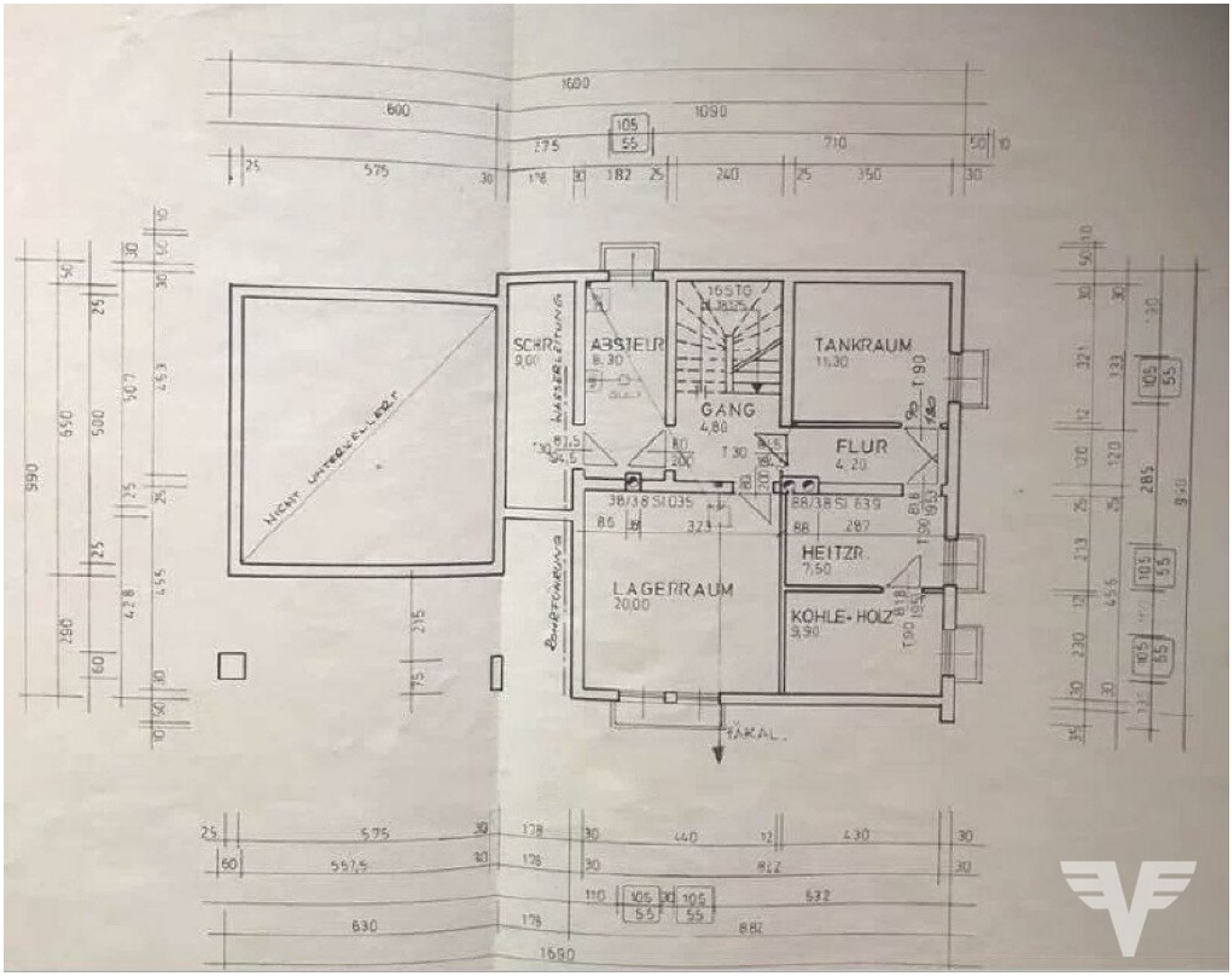
Mag. Michael Schweiger

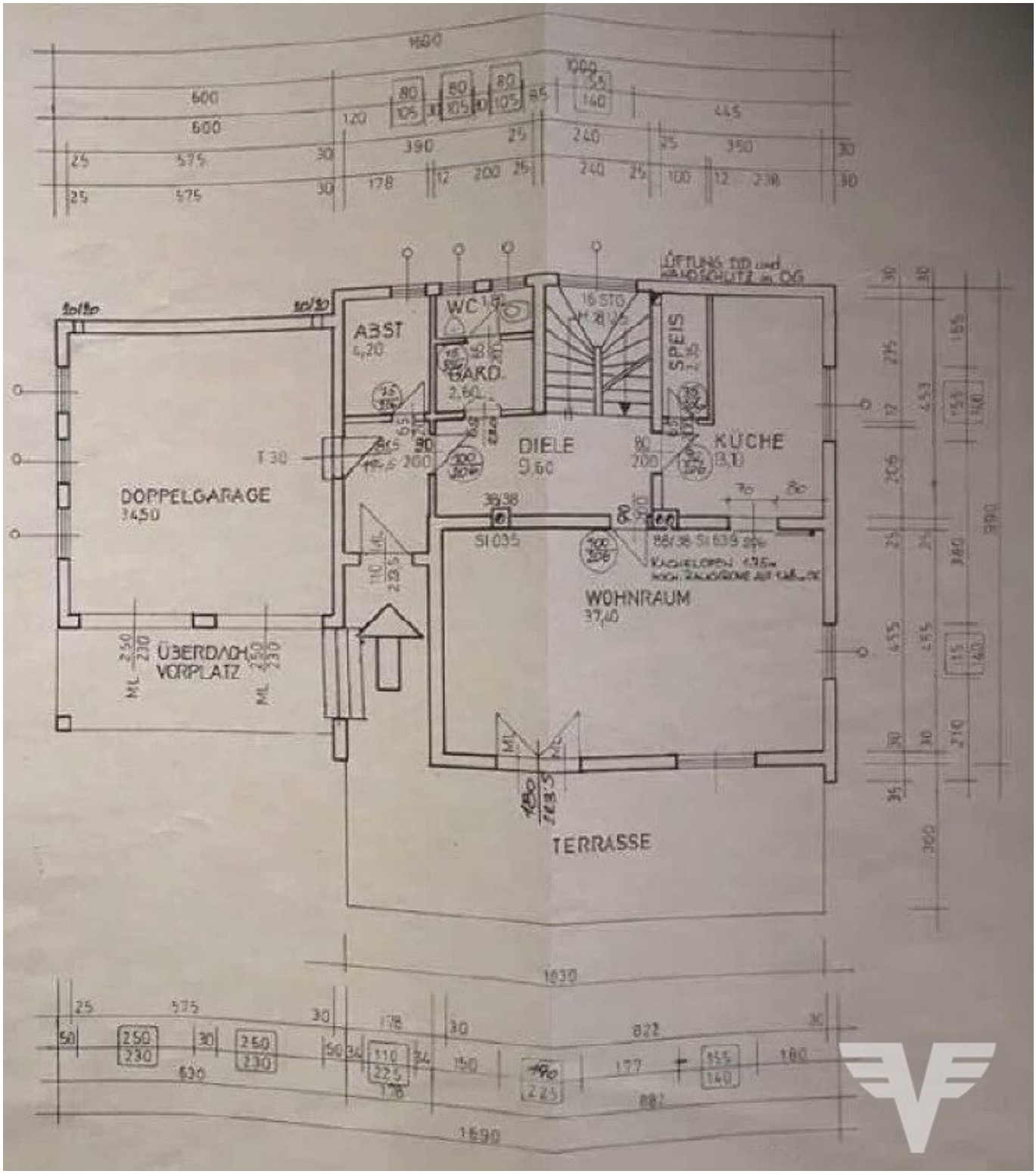
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

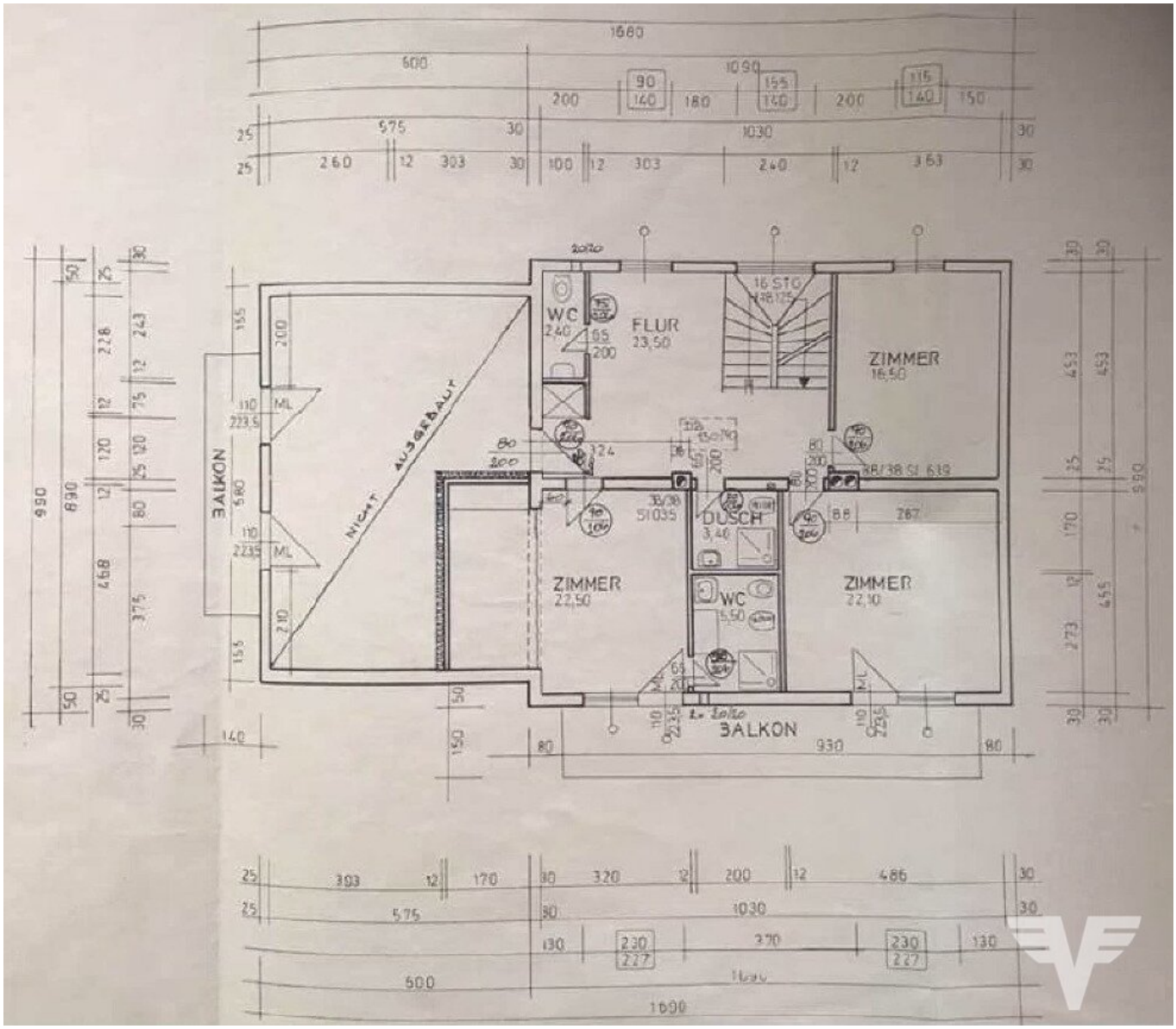
T +43 662 - 8696 - 1

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




SCHR.
ABSTELR
TANKRAUM
GANG
FLUR
HEITZR.
LAGERRAUM
KOHLE-HOLZ
NICHT UNTERKELLERT
TÜRAL.


ABST
4,20
WC
GARD.
2,60
SPEIS
DIELE
9,60
KÜCHE
DOPPELGARAGE
14,50
WOHNRAUM
37,40
ÜBERDACH
VORPLATZ
TERRASSE


WC
FLUR
ZIMMER
BALKON
NICHT AUSGEBAUT
ZIMMER
DUSCH
WC
ZIMMER
BALKON

Objektbeschreibung

Wohnen inmitten traumhafter Kulisse

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer kleineren Wohnsiedlung mit Einfamilien- Mehrfamilienhäusern. Die perfekte, ruhige Lage lädt zum Entspannen im eigenen Garten ein.

Das Wohnhaus aus dem Jahre 1981 wurde 2022 teilsaniert und weist eine wunderschöne Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei großzügige Balkone im 1. Geschoss auf.

Die gepflasterte Einfahrt und die großzügigen Stellplätze im Außenbereich bieten sehr viel Platz (auch für einen Wohnwagen oder ein Wohnmobil).

Die Außenfassade wurde sandgestrahlt und glänzt jetzt in einer modernen Landhausoptik, ebenso wurden die Fensterelemente im ganzen Haus im Jahr 2023 erneuert.

Das Landhaus verfügt auch über ein Gartenhaus im Terrassenbereich, hier können Sie eine wundervolle Auszeit vom sonst so stressigen Alltag nehmen.

Sämtliche Stockwerke bieten noch reichlich Gestaltungsmöglichkeiten, da nur ein kleiner Teil als Wohnung bisher genutzt wurde.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.