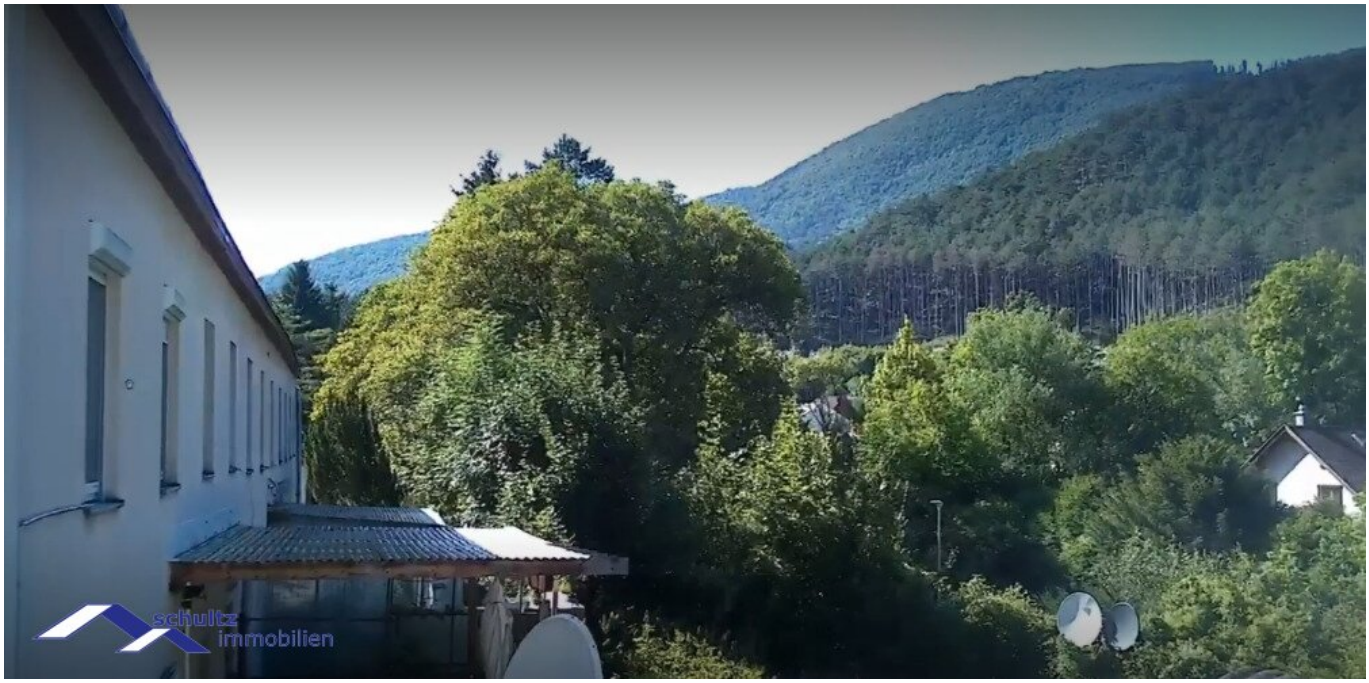
SCHULTZ IMMOBILIEN 2 Wohnungen nebeneinander zu kaufen - im Grünen!



Objektnummer: 1214

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2755 Oed
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,27
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
USt.:	23,50 €

Provisionsangabe:

2.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

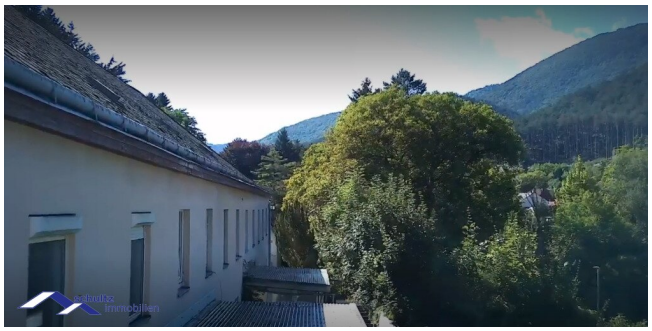
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien



Objektbeschreibung

Zu kaufen sind eine 54m2 Wohnung und eine 56m2 Wohnung im Erdgeschoss, in Ruhelage!

Der Verkäufer meint, möglicherweise können diese beiden Wohnungen verbunden werden.

Der Preis ist erschwinglich!

Zum Geld Anlegen interessant.

Die Wohnungen sind sanierungsbedürftig.

Das Gebiet ist beliebt bei Wanderern und Radfahrern!

Hier kann man gut Entspannen!

Man spürt hier die gute Luft und die Natur!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m

Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap